**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «Содружество-Сервис»

А.Ю. Пятибратов

2016 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2015 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 1 корпус 1,2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период** | **Выполнение** |
| **Управление многоквартирным домом** | | |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Юридическое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности, в том числе:  - рассмотрено обращений  - направлено претензий потребителям-должникам  - направлено исковых заявлений | ежегодно | Январь-Декабрь  24 |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | 2 раза в год | Январь, Июль |
| Размещение информации на сайтах УК, «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» | в течении года | Январь-Декабрь |
| Расчётно-кассовое обслуживание | ежемесячно | Январь-Декабрь |
| **Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества** | | |
| - Ежедневно проводится осмотр технических помещений, с целью своевременно обнаружить порывы, утечки, поломки общедомовых инженерных сетей и общедомового имущества.  - Проводится обход технических и подсобных помещений во избежание незаконного проникновения посторонних лиц. | | |
| Ремонт и техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу  - замена поврежденных замков в подвале и чердаке | в течении года | Январь-Декабрь  Октябрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС  - проведены ремонтные работы и установлены краны на системе отопления в подвале  - частичная замена трубы ГВС  - замена шаровых кранов и покраска узлов бойлера (корп.1)  - ремонт козырька кв. 32 корп.2 | в течении года | Январь-Декабрь  Октябрь  Октябрь  Ноябрь  Декабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения | в течении года | Январь-Декабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения  - замена перегоревших ламп и поврежденных выключателей | в течении года | Январь-Декабрь |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества  - завезен песок на детскую площадку  - частичное восстановление бордюров и пешеходной дорожки вдоль 1 корпуса  - установлено ограждение между магазином и дворовой территорией (корп.1)  - оборудована контейнерная площадка | в течении года,  при необходимости | Январь-Декабрь  Август  Сентябрь  Ноябрь  Ноябрь |
| Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой  - установка светильников с реле временем во входных группах |  | Май-Июнь |
| **Услуги по содержанию общего имущества** | | |
| **Уборка мест общего пользования**  Уборка помещений общего пользования  Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений  Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | в соответствии с графиком | Январь-Декабрь |
| **Дезинсекция и дератизация**  - Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях  - Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях | 2 раз в год  1 раз в год | Апрель, Октябрь  - |
| **Содержание земельного участка**  Уборка земельного участка  Озеленение (плановые и внеплановые по заявкам)  Механизированная погрузка и вывоз снега | ежедневно  весенне-летний период  зимний период | Январь-Декабрь |