ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 900

по делу об административном правонарушении

«02» июня 2015 г.

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора по Тюменской области
А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «УК «Содружество-М»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический/фактический адрес, тел.: 625025, г. Тюмень, ул. Мира, д.57, офис 4; тел.: 27-66-14

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 40702810367100009406 БИК 047102651 «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень ИНН 7204152741 КПП 720301001

Сведения о государственной регистрации: 1107232011248

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: генеральный директор Чернявская Ольга Александровна, паспортные данные не представлены.

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: Приказ №33 от 02.08.2011г.; электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановление №380 от 04.03.2015г.

При участии лица, в отношении которого ведется производство: в присутствии Гилевой С.В., которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

По данным, изложенным в информации вх. № 4520 от 20.04.2015г., поступившей из Государственной жилищной инспекции Тюменской области, в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество-М» (далее – ООО «УК «Содружество-М»), расположенного по адресу: 625025 г. Тюмень, ул. Мира, д. 57, оф.4 (юридический адрес: 625025 г. Тюмень, ул. Мира, д.57, оф.4), осуществляющего деятельность по эксплуатации жилого и нежилого фонда, установлены признаки нарушения законодательства в сфере защиты прав потребителей, выраженные в нарушении порядка ценообразования при начислении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а именно: за «вывоз снега» многоквартирного дома № 119, корп.2 ул. Транспортная, г. Тюмень, что нарушает положения ч.7 ст. 156; ч.1 ст. 158; ст.ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п. 2. ст. 39 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и

Вход. № 622
«02» 07 2015.

ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Согласно п. 1; 4 ст. 158 ЖК РФ предусмотрено, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт помещения.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований).

Из материалов проверки Государственной жилищной инспекции Тюменской области следует, что собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 119, корп.2 ул. Транспортная, г. Тюмень не принято решения общего собрания об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в связи с чем, начисление размера платы содержание и ремонт общего имущества вышеуказанного дома должно производится исходя из размеров, утвержденных Постановлением Администрации г. Тюмени от 27.01.2006г. № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» (далее – Постановление № 1-пк).

В соответствии с Постановлением 1-пк (указанный многоквартирный дом является благоустроенным, негазифицированным, оборудован лифтом и не оборудован мусоропроводом) размер платы за содержание и ремонт для многоквартирных домов, являющихся благоустроенными, оборудованных лифтом и не оборудованных мусоропроводом, утвержден в размере 20,64 руб./м2 общей площади помещения. В указанный размер платы входит в том числе плата за механизированную погрузку и вывоз снега, которая составляет 0,11 руб./м2 общей площади помещения.

Исходя из платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг за февраль 2015г. собственникам жилых помещений вышеуказанного многоквартирного дома (на примере одной из квартир) ООО «УК «Содружество-М» размер платы выставляет 24,03 руб./м2, в том числе за «вывоз снега» в размере 3,39 руб./м2, вместо утвержденного размера платы за содержание и ремонт общего имущества вышеуказанного дома 20,64 руб./м2, в том числе «механизированная погрузка и вывоз снега» в размере 0,11 руб./м2.

Согласно объяснений руководителя ООО «УК «Содружество-М» Чернявской О.А. основанием для выставления платы за вывоз снега является договор № 1, заключенный между ООО «УК «Содружество-М» и ООО «Форест» на оказание услуг по текущему содержанию и благоустройству территории, куда входит уборка и вывоз снега. Размер платы за вывоз снега определен исходя из фактического объема убранного и вывезенного снега (объявления, акт выполненных работ от 15.01.2015г.; акт № 7 от 02.02.2015г., счет на оплату № 7 от 02.02.2015г., платежные поручения № 126, 131).

Таким образом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества с собственников жилых помещений многоквартирного дома № 119, корп.2 ул. Транспортная, г. Тюмень в размере 24,03 руб./м2 взимался незаконно, без решения общего собрания собственников вышеуказанного дома.

Таким образом, ООО «УК «Содружество-М» нарушило порядок установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, а именно: за вывоз снега, без решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 119, корп.2 ул. Транспортная, г. Тюмень и не в размере утвержденным Постановлением № 1-пк, что является незаконным, плата взималась неправомерно.

Вышеуказанное содержит признаки нарушения, предусмотренные ч.7 ст.156; ч.1, 4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, административная ответственность за которое предусмотрена ст. 14.6 ч.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 08 мая 2015 г. № 201. составленным главным специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей Федоровой В.А.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие

административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7, 2.9, 3.2, 4.1, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **юридическое лицо ООО «УК «Содружество-М»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч.2 ст. 14.6** Кодекса РФ об административных правонарушениях- Занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования -**а именно**: ч.7 ст.156; ч.1, 4 ст.158 Жилищного кодекса РФ.

Юридическое лицо ООО «УК «Содружество-М» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ч.2 ст. 14.6** Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере **100 (сто) тысяч рублей** в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил «____»_____2015 г.

Подпись_____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция №_____от «____»_____2015 г.

Дата принятия «02» июня 2015 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя **А.В. Накатаев**