**Приложение 2**

**к** [постановлению](#sub_0)

**Администрации**

**города Тюмени**

**от 27 января 2006 г. N 1-пк**

**Тарифицированный перечень  
работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах**

**Таблица 1**

**Тарифицированный перечень  
работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных автоматической системой дымоудаления и пожаротушения, мусоропроводом и лифтом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) | |
| газифицированные дома | негазифицированные дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 23,10 | 23,09 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество), всего: | 4,30 | 4,46 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества | 1,48 | 1,49 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (далее - ГВС) | 0,64 | 0,68 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,53 | 0,61 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,26 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,12 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,06 | 0,06 |
| 11. | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | 0,78 | 0,78 |
| 12. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 13. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,06 | 0,06 |
| 14. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 9,73 | 9,56 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,60 | 2,43 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,05 | 1,07 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,01 | 0,01 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,61 | 0,62 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,09 | 0,09 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,15 | 0,16 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,39 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,49 | 0,50 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,03 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,33 | 0,33 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 |
| 1.6. | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | 0,27 | 0,27 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,99 | 2,99 |
| а) уборка земельного участка | 2,78 | 2,78 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,59 | 2,59 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов [<1>](#sub_2001) | 1,43 | 1,43 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
| а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
| б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
| в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
| г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
| д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
| е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |
| V. | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе: | 4,96 | 4,96 |
| а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 | 4,79 |
| б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 | 0,17 |

**Таблица 2**

**Тарифицированный перечень  
работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных мусоропроводом и лифтом, а также не оборудованных лифтом**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) | | | |
| газифицированные дома | | негазифицированные дома | |
| оборудованные лифтом | не оборудованные лифтом | оборудованные лифтом | не оборудованные лифтом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 22,07 | 17,11 | 22,07 | 17,11 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 3,52 | 3,52 | 3,68 | 3,68 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 1,48 | 1,48 | 1,49 | 1,49 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,65 | 0,65 | 0,69 | 0,69 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1> | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,53 | 0,53 | 0,61 | 0,61 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1> | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,26 | 0,26 | 0,28 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,12 | 0,12 | 0,13 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 9,48 | 9,48 | 9,32 | 9,32 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,34 | 2,34 | 2,18 | 2,18 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,06 | 1,06 | 1,08 | 1,08 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,62 | 0,62 | 0,63 | 0,63 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 0,14 | 0,15 | 0,15 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,39 | 0,39 | 0,40 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,48 | 0,48 | 0,50 | 0,50 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,03 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,32 | 0,32 | 0,33 | 0,33 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,21 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,59 | 2,59 | 2,59 | 2,59 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов [<1>](#sub_2001) | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| V. | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе: | 4,96 | 0,00 | 4,96 | 0,00 |
|  | а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 | 0,00 | 4,79 | 0,00 |
|  | б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 | 0,00 | 0,17 | 0,00 |

**Таблица 3**

**Тарифицированный перечень  
работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) | |
| газифицированные дома | негазифицированные дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 16,85 | 16,78 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 4,36 | 4,42 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 2,16 | 2,16 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,70 | 0,74 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,63 | 0,65 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,28 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,13 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,05 | 0,05 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 8,38 | 8,25 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,89 | 2,76 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,56 | 1,63 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,09 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,03 | 0,07 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,16 | 1,23 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,17 | 0,11 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,40 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,52 | 0,53 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,04 | 0,04 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,03 | 0,03 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,33 | 0,34 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,01 | 0,01 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 3,00 | 3,00 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,37 | 2,37 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |

**Таблица 4**

**Тарифицированный перечень  
работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 4, 5, 6 группы зданий благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенных**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) | | | |
| газифицированные дома | негазифицированные дома | с баллонным газом | без установки электрических или газовых плит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 18,65 | 18,58 | 18,31 | 18,34 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 4,94 | 4,99 | 4,89 | 4,84 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 2,67 | 2,70 | 2,55 | 2,58 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,75 | 0,76 | 0,76 | 0,74 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,28 | 0,29 | 0,34 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 9,60 | 9,48 | 9,31 | 9,39 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,26 | 3,10 | 2,93 | 3,01 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,88 | 1,88 | 1,80 | 1,84 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,45 | 1,46 | 1,38 | 1,39 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,06 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,09 | 0,09 | 0,10 | 0,10 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,16 | 0,15 | 0,12 | 0,12 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,05 | 0,05 | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,26 | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,57 | 0,55 | 0,53 | 0,57 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,04 | 0,04 | 0,07 | 0,04 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,36 | 0,34 | 0,29 | 0,36 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,43 | 4,43 | 4,43 | 4,43 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 1,79 | 1,83 | 1,83 | 1,83 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |

**Таблица 5**

**Тарифицированный перечень  
работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, являющихся неблагоустроенными**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) | | |
| газифицированные дома | негазифицированные дома | с баллонным газом или огневыми плитами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 15,81 | 15,88 | 15,66 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 4,65 | 4,82 | 4,69 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 4,13 | 4,30 | 4,17 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 5. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 7,44 | 7,34 | 7,25 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,89 | 2,79 | 2,70 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,51 | 2,62 | 2,53 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,48 | 0,50 | 0,48 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,43 | 0,44 | 0,43 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,45 | 0,52 | 0,46 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,17 | 0,16 | 0,17 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,03 | 0,05 | 0,05 |
| з) укрепление просевших отмосток | 0,06 | 0,06 | 0,05 |
| и) ремонт печей | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,43 | 4,43 | 4,43 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| 3. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,23 | 1,23 | 1,23 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 | 0,03 |

**Таблица 6**

**Тарифицированный перечень  
работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных мусоропроводом и лифтом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц), с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 24,38 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 5,27 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 2,75 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,83 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,75 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,29 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,15 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,12 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,07 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 10,04 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,05 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,70 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,06 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,09 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,14 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,10 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,12 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,12 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,03 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,02 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,02 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,39 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,37 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,49 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,33 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 |
| 1.5. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,10 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,78 |
| а) уборка земельного участка | 2,57 |
| б) полив тротуаров | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,76 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов [<1>](#sub_2001) | 1,33 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| V. | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе: | 4,96 |
|  | а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 |
|  | б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 |

**Таблица 7**

**Тарифицированный перечень  
работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) | |
| с электроплитами в общей кухне | с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 20,85 | 20,95 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 6,27 | 6,27 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 3,14 | 3,14 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 1,02 | 1,02 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1> | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,90 | 0,90 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,47 | 0,47 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,19 | 0,19 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,15 | 0,15 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,09 | 0,09 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 10,47 | 10,57 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,60 | 3,66 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,12 | 2,15 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,03 | 0,03 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,65 | 1,60 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,09 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,11 | 0,12 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,15 | 0,16 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,03 | 0,03 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,03 | 0,03 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,02 | 0,02 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,40 | 0,42 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,40 | 0,42 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,03 | 0,03 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,58 | 0,59 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,34 | 0,35 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание электроплит | 0,02 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,08 | 0,08 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,80 | 2,80 |
| а) уборка земельного участка | 2,59 | 2,59 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 3,95 | 3,99 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |

**Таблица 8**

**Тарифицированный перечень  
работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенных**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) | |
| с электроплитами в общей кухне | с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 23,18 | 23,31 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 6,51 | 6,51 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 3,21 | 3,21 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 1,11 | 1,11 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,97 | 0,97 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,46 | 0,46 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,19 | 0,19 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,16 | 0,16 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,09 | 0,09 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,06 | 0,06 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 12,56 | 12,69 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,74 | 3,84 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,26 | 2,26 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,03 | 0,03 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,72 | 1,72 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,12 | 0,12 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,18 | 0,18 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,02 | 0,02 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,02 | 0,02 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,42 | 0,43 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1> | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,40 | 0,51 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,61 | 0,61 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,01 | 0,01 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,47 | 0,47 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#sub_2001) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание электроплит | 0,02 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,03 | 0,03 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,20 | 4,20 |
| а) уборка земельного участка | 2,56 | 2,56 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 | 0,98 |
| е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 | 0,45 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 4,50 | 4,53 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |

**Таблица 9**

**Тарифицированный перечень  
работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах коридорного типа, являющихся неблагоустроенными**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 15,53 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 5,03 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 4,51 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,27 |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,04 |
| 4. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 |
| 5. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 6,78 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,43 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,29 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,38 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,37 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,18 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,11 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,11 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,17 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,02 |
| з) укрепление просевших отмосток | 0,06 |
| и) ремонт печей | 0,89 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,12 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,01 |
| 1.3. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,02 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,23 |
| а) уборка земельного участка | 2,60 |
| б) озеленение | 0,09 |
| в) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 |
| г) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 |
| д) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 |
| 3. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,23 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,77 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

**Примечание** к тарифицированному перечню работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах:

1. <1> При отсутствии указанного оборудования размер платы за содержание и ремонт жилого помещения снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

2. В случае, определенном [частью 4 статьи 158](garantF1://12038291.15804) Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется путем суммирования предусмотренной настоящим тарифицированным перечнем стоимости работ и услуг, входящих в перечень работ и услуг, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Стоимость работ и услуг, предусмотренная настоящим тарифицированным перечнем работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, определена с учетом периодичности выполнения работ и услуг согласно приложению к настоящему тарифицированному перечню работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах.