ДЕПАРТАМЕНТ

ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.08.2012 г. №182/01-05-ос

**Об утверждении нормативов** потребления коммунальных услуг

по **холодному и горячему водоснабжению, водоотведению** в

Тюменской области (в ред. Приказа департамента

тарифной и ценовой политики Тюменской области

от 10.09.2012 № 189/01-01-05-ос,от 08.11.2012 № 233/01-05-ос,

от 20.05.2013 № 67/01-05-ос, от 24.06.2013 № 74/01-05-ос,

от 18.07.2013 №87/01-05-ос, от 30.09.2013 №166/01-05-ос,

от 28.11.2013 №448/01-05-ос)

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением о департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2005 №59-п,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1.     Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для 1-ой группы муниципальных образований, определенные расчетным методом, согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2.     Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для 2-ой группы муниципальных образований, определенные расчетным методом, согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3.       Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, определенные методом аналогов, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4.       Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, определенные расчетным методом, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5.     Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных, определенные расчетным методом, согласно приложению №5 к настоящему приказу.

6.     Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка в период с 01 мая по 31 августа, определенные расчетным методом, согласно приложению №6 к настоящему приказу.

7.     Действие настоящего приказа распространить на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2012 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор департамента | Е.А.Карташков |

Приложение №1

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от 20.08.2012  №182/01-05-ос

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для 1-ой группы муниципальных образований**

**1-я группа муниципальных образований:** городской округ город Тюмень; Тобольский городской округ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Норматив потребления, куб. м в месяц на 1 человека | | |
| холодная вода | горячая вода | водо-отведение |
| **1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | - | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | - | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | - | 3,68 |
| **2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | - | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | - | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | - | 3,50 |
| **3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | - | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | - | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | - | 2,04 |
| **4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения** | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водоразбора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | - | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | - | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водоразбора в комнате, без душевых | 1,75 | - | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | - | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водоразбора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | - | 3,00 |
| **5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения** | | | | |
| 5.1 | с точкой водоразбора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | - | - |
| 5.2 | с водопользованием из водоразборных колонок | 0,60 | - | - |
| 5.3 | с точкой водоразбора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | - | - |
| **6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения** | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | - | - | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | - | - | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | - | - | 3,71 |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены с учетом степени санитарно-технического благоустройства жилищного фонда, исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.    При отсутствии коммунальной услуги по водоотведению для степеней санитарно-технического благоустройства жилищного фонда, указанных в пунктах 1.1 - 4.10, норматив по водоотведению не применяется.

Приложение №2

к приказу департамента тарифной и

ценовой политики Тюменской

области

от 20.08.2012  №182/01-05-ос

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для 2-ой группы муниципальных образований**

**2-я группа муниципальных образований:** Ишимский городской округ, Ялуторовский городской округ, Заводоуковский городской округ, Абатский муниципальный район, Армизонский муниципальный район, Аромашевский муниципальный район, Бердюжский муниципальный район, Вагайский муниципальный район, Викуловский муниципальный район, Голышмановский муниципальный район, Исетский муниципальный район, Ишимский муниципальный район, Казанский муниципальный район, Нижнетавдинский муниципальный район, Омутинский муниципальный район, Сладковский муниципальный район, Сорокинский муниципальный район, Тобольский муниципальный район, Тюменский муниципальный район, Уватский муниципальный район, Упоровский муниципальный район, Юргинский муниципальный район, Ялуторовский муниципальный район, Ярковский муниципальный район.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Норматив потребления, куб. м в месяц на 1 человека | | |
| холодная вода | горячая вода | водо-отведение |
| **1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 3,88 | 3,08 | 6,96 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 5,58 | - | 5,58 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,58 | - | 4,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,02 | - | 3,02 |
| **2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,02 | 2,28 | 5,30 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 4,52 | - | 4,52 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,00 | - | 4,00 |
| 2.4 | без горячего   водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,09 | - | 3,09 |
| **3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 1,96 | 0,87 | 2,83 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 2,38 | - | 2,38 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,15 | - | 2,15 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | - | 2,04 |
| **4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения** | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 2,96 | 2,24 | 5,20 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водоразбора в комнате | 2,80 | 1,93 | 4,73 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,44 | - | 4,44 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,35 | 1,85 | 4,20 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,56 | 1,07 | 2,63 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,21 | 0,37 | 1,58 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,23 | - | 1,23 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водоразбора в комнате, без душевых | 1,58 | - | 1,58 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,10 | - | 2,10 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водоразбора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,71 | - | 2,71 |
| **5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения** | | | | |
| 5.1 | с точкой водоразбора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,40 | - | - |
| 5.2 | с водопользованием из водоразборных колонок | 0,60 | - | - |
| 5.3 | с точкой водоразбора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,68 | - | - |
| **6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения** | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | - | - | 6,96 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | - | - | 5,30 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | - | - | 2,83 |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены с учетом степени санитарно-технического благоустройства жилищного фонда, исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. При отсутствии коммунальной услуги по водоотведению для степеней санитарно-технического благоустройства жилищного фонда, указанных в пунктах 1.1 - 4.10, норматив по водоотведению не применяется.

Приложение №3

к приказу департамента тарифной и

ценовой политики Тюменской

области

от 20.08.2012  №182/01-05-ос

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб.м в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме)\***

таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги\*\* | до 30%  жилых и нежилых помещений включительно | | более 30% до 75% жилых и нежилых помещений включительно | | более 75%  жилых и нежилых помещений | |
| холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода |
| **I.              Многоквартирные дома с горячим водоснабжением** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |
| **II.            Многоквартирные дома без горячего водоснабжения** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

\* применяются для многоквартирных домов за исключением жилищного фонда, указанного в приложении №4 настоящего приказа.

\*\* степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета определяется на основании данных управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива как соотношение количества оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной (горячей) воды жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме к общему количеству жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом предусмотрена точка разбора холодной (горячей) воды.

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.01.2015 по 30.06.2015 (куб.м в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме)\***

таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги\*\* | до 30%  жилых и нежилых помещений включительно | | более 30% до 75% жилых и нежилых помещений включительно | | более 75%  жилых и нежилых помещений | |
| холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода |
| **I.              Многоквартирные дома с горячим водоснабжением** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,066 | 0,044 | 0,044 | 0,033 | 0,033 | 0,022 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,198 | 0,132 | 0,132 | 0,088 | 0,099 | 0,066 |
| **II.            Многоквартирные дома без горячего водоснабжения** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,110 | - | 0,077 | - | 0,055 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,330 | - | 0,220 | - | 0,165 | - |

\* применяются для многоквартирных домов за исключением жилищного фонда, указанного в приложении №4 настоящего приказа.

\*\* степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета определяется на основании данных управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива как соотношение количества оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной (горячей) воды жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме к общему количеству жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом предусмотрена точка разбора холодной (горячей) воды.

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 по 31.12.2015 (куб.м в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме)\***

таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги\*\* | до 30%  жилых и нежилых помещений включительно | | более 30% до 75% жилых и нежилых помещений включительно | | более 75%  жилых и нежилых помещений | |
| холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода |
| **I.              Многоквартирные дома с горячим водоснабжением** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,072 | 0,048 | 0,048 | 0,036 | 0,036 | 0,024 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,216 | 0,144 | 0,144 | 0,096 | 0,108 | 0,072 |
| **II.            Многоквартирные дома без горячего водоснабжения** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,120 | - | 0,084 | - | 0,060 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,360 | - | 0,240 | - | 0,180 | - |

\* применяются для многоквартирных домов за исключением жилищного фонда, указанного в приложении №4 настоящего приказа.

\*\* степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета определяется на основании данных управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива как соотношение количества оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной (горячей) воды жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме к общему количеству жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом предусмотрена точка разбора холодной (горячей) воды.

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.01.2016 по 30.06.2016 (куб.м в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме)\***

таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги\*\* | до 30%  жилых и нежилых помещений включительно | | более 30% до 75% жилых и нежилых помещений включительно | | более 75%  жилых и нежилых помещений | |
| холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода |
| **I.              Многоквартирные дома с горячим водоснабжением** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,084 | 0,056 | 0,056 | 0,042 | 0,042 | 0,028 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,252 | 0,168 | 0,168 | 0,112 | 0,126 | 0,084 |
| **II.            Многоквартирные дома без горячего водоснабжения** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,140 | - | 0,098 | - | 0,070 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,420 | - | 0,280 | - | 0,210 | - |

\* применяются для многоквартирных домов за исключением жилищного фонда, указанного в приложении №4 настоящего приказа.

\*\* степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета определяется на основании данных управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива как соотношение количества оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной (горячей) воды жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме к общему количеству жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом предусмотрена точка разбора холодной (горячей) воды.

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 по 31.12.2016 (куб.м в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме)\***

таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги\*\* | до 30%  жилых и нежилых помещений включительно | | более 30% до 75% жилых и нежилых помещений включительно | | более 75%  жилых и нежилых помещений | |
| холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода |
| **I.              Многоквартирные дома с горячим водоснабжением** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,045 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |
| **II.            Многоквартирные дома без горячего водоснабжения** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |

\* применяются для многоквартирных домов за исключением жилищного фонда, указанного в приложении №4 настоящего приказа.

\*\* степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета определяется на основании данных управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива как соотношение количества оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной (горячей) воды жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме к общему количеству жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом предусмотрена точка разбора холодной (горячей) воды.

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.01.2017 (куб.м в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме)\***

таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги\*\* | до 30%  жилых и нежилых помещений включительно | | более 30% до 75% жилых и нежилых помещений включительно | | более 75%  жилых и нежилых помещений | |
| холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода | холодная вода | горячая вода |
| **I.              Многоквартирные дома с горячим водоснабжением** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,096 | 0,064 | 0,064 | 0,048 | 0,048 | 0,032 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,288 | 0,192 | 0,192 | 0,128 | 0,144 | 0,096 |
| **II.            Многоквартирные дома без горячего водоснабжения** | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,160 | - | 0,112 | - | 0,080 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,480 | - | 0,320 | - | 0,240 | - |

\* применяются для многоквартирных домов за исключением жилищного фонда, указанного в приложении №4 настоящего приказа.

\*\* степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета определяется на основании данных управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива как соотношение количества оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной (горячей) воды жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме к общему количеству жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом предусмотрена точка разбора холодной (горячей) воды.

Примечание:

1. При определении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды учтены уборочные площади помещений, не являющихся частями жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, за исключением площадей технических этажей, чердаков, подвалов, лифтовых и иных шахт, земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. В случае, если в нежилом помещении многоквартирного дома, не относящемся к общему имуществу сособственников помещений в многоквартирном доме, отсутствует точка разбора холодной (горячей) воды (в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом), для расчета принимаются нормативы потребления, установленные при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома, соответствующие степени оснащенности домов индивидуальными приборами учета.

Приложение №4

к приказу департамента тарифной и

ценовой политики Тюменской

области

от 20.08.2012  №182/01-05-ос

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб.м в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в**

**многоквартирном доме)\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Этажность многоквартирного дома** | **Многоквартирные дома с горячим водоснабжением** | | **Многоквартирные дома без горячего водоснабжения** |
| холодная вода | горячая вода | холодная вода |
| 1-3 этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4-7 этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8-10 этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11 этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

\* применяется также для многоквартирных домов со степенями санитарно-технического благоустройства:

- для 1 группы муниципальных образований в соответствии с пунктами 4.4-4.7 и 4.9-4.10 таблицы приложения №1 к настоящему приказу;

- для 2 группы муниципальных образований в соответствии с пунктами 4.4-4.7 и4.9-4.10 таблицы приложения №2 к настоящему приказу.

Примечание:

1. При определении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах учтены уборочные площади помещений, не являющихся частями жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, за исключением площадей технических этажей, чердаков, подвалов, лифтовых и иных шахт, земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №5

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от 20.08.2012  №182/01-05-ос

**Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных**

| № п/п | Сельскохозяйственные животные | Норматив,  куб. м в месяц на 1 голову животного  в стойловый период |
| --- | --- | --- |
| 1. | крупный рогатый скот | 1,40 |
| 2. | лошади | 2,10 |
| 3. | свиньи | 0,50 |
| 4. | козы | 0,08 |
| 5. | овцы | 0,15 |
| 6. | сельскохозяйственная птица | 0,01 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №6

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от 20.08.2012  №182/01-05-ос

**Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка**

**в период с 01 мая по 31 августа**

| № п/п | Точка водоразбора | Норматив,  куб. м в месяц на  1 кв. м земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1. | водопроводный ввод | 0,03 |
| 2. | водоразборная колонка | 0,01 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Электроснабжение

**ДЕПАРТАМЕНТ**

**ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

20.08.2012 г.                                                                                            № 183/01-05-ос

г. Тюмень

**Об утверждении нормативов** потребления коммунальных

услуг по **электроснабжению** в Тюменской области

(в ред. Приказа департамента тарифной и ценовой политики

Тюменской области от 08.11.2012 № 234/01-05-ос,

от 01.07.2013 № 80/01-05-ос)

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением о департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2005 №59-п.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1.     Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг  по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, определенные расчетным методом, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2.     Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг  по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, определенные расчетным методом, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3.     Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных, определенные расчетным методом, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4.     Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных, определенные расчетным методом, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5.      Нормативы, утвержденные настоящим приказом, вводятся в действие с 1 сентября 2012 года.

Заместитель директора департамента                                       Е.А.Карташков

Приложение №1

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальных услуг  по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество комнат   в квартире (жилом доме) | | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
| 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| **при наличии электрической плиты** | | | | | | |
| 1 комн. | 140 | | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комн. | 165 | | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комн. | 180 | | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комн. и более | 192 | | 119 | 92 | 75 | 65 |
| **при наличии газовой плиты** | | | | | | |
| 1 комн. | 90 | | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комн. | 116 | | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комн. | 131 | | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комн. и более | 142 | | 88 | 68 | 55 | 48 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №2

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальных услуг  по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц                  на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Примечание:

1.              Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.              При определении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах учтены уборочные площади помещений, не являющихся частями жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, за исключением площадей технических этажей, чердаков, подвалов, лифтовых и иных шахт, земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства.

Приложение №3

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных**

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив, кВт·ч в месяц на 1 голову сельскохозяйственного животного (крупный рогатый скот, лошади, свиньи, козы, овцы, сельскохозяйственная птица) | 1 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №4

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных**

| № п/п | Сельскохозяйственные животные | Норматив,  кВт·ч в месяц на 1 голову животного |
| --- | --- | --- |
| 1. | крупный рогатый скот, лошади | 5,0 |
| 2. | свиньи | 6,0 |
| 3. | козы, овцы | 1,0 |
| 4. | сельскохозяйственная птица | 0,1 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Газоснабжение

ДЕПАРТАМЕНТ

ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

20 августа 2012г. № 184/01-05-ос

г. Тюмень

Об утверждении **нормативов**

потребления коммунальной

услуги по **газоснабжению**

в Тюменской области

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением о департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2005 №59-п, протоколом от 20.08.2012 №14

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для приготовления пищи и (или) подогрева воды, определенные расчетным методом, согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Утвердить нормативы потребления природного газа, используемого для отопления собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, определенные расчетным методом, согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Утвердить нормативы потребления природного газа для отопления надворных построек, определенные расчетным методом, согласно приложению №3 к настоящему приказу.

4. Утвердить нормативы потребления природного газа для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных, определенные расчетным методом, согласно приложению №4 к настоящему приказу.

5. Утвердить нормативы потребления сжиженного газа (от групповых установок) собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для приготовления пищи и (или) подогрева воды, определенные расчетным методом, согласно приложению №5 к настоящему приказу.

6. Нормативы, утвержденные настоящим приказом, вводятся в действие с 1 сентября 2012 года.

Заместитель директора департамента Е. А. Карташков

Приложение №1

к приказу департамента

тарифной и ценовой политики Тюменской области

от 20.08.2012 №184/01-05-ос

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для приготовления пищи и (или) подогрева воды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид потребления | Норматив потребления, куб. м в месяц на 1 человека |
| 1. | на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | 8,5 |
| 2. | на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 25,0 |
| 3. | на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 17,5 |
| 4. | на приготовление пищи с использованием газовой плиты, при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения | 13,0 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №2

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от 20.08.2012 №184/01-05-ос

Нормативы потребления природного газа, используемого для отопления собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Среднегодовой норматив потребления газа, куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений | | | | | | | | | | | 10,0 |
| в том числе по месяцам, куб. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений | | | | | | | | | | | |
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | Декабрь |
| 19,0 | 16,5 | 14,5 | 9,5 | 3,0 | 1,2 | 1,0 | 1,3 | 7,0 | 12,5 | 16,0 | 18,5 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №3

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от 20.08.2012 №184/01-05-ос

Нормативы потребления природного газа для отопления надворных построек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Норматив потребления природного газа для отопления надворных построек | | Бани | Помещения для содержания сельскохозяйственных животных и гаражи |
| среднегодовой норматив потребления газа, куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади | | 5,3 | 9,0 |
| в том числе по месяцам,  куб. м на 1 кв. м общей площади надворных построек | январь | 10,1 | 13,6 |
| февраль | 8,7 | 11,4 |
| март | 7,7 | 9,8 |
| апрель | 5,1 | 6,4 |
| май | 1,6 | 2,2 |
| июнь | 0,6 | 0 |
| июль | 0,5 | 0 |
| август | 0,8 | 0 |
| сентябрь | 3,7 | 4,7 |
| октябрь | 6,6 | 8,4 |
| ноябрь | 8,4 | 11,2 |
| декабрь | 9,8 | 13,3 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №4

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от 20.08.2012 №184/01-05-ос

Нормативы потребления природного газа для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сельскохозяйственные животные | Норматив,  куб. м в месяц на 1 голову |
| 1. | лошади | 4,0 |
| 2. | крупный рогатый скот | 10,5 |
| 3. | свиньи | 21,0 |
| 4. | овцы, козы | 1,0 |
| 5. | сельскохозяйственная птица | 0,03 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №5

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от 20.08.2012 №184/01-05-ос

Нормативы потребления сжиженного газа (от групповых установок) собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для приготовления

пищи и (или) подогрева воды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид потребления | Норматив потребления, кг в месяц на 1 человека |
| 1. | на приготовление пищи с использованием газовой плиты, при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | 2,5 |
| 2. | на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 9,5 |
| 2. | на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 6,5 |
| 4. | на приготовление пищи с использованием газовой плиты, при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения | 4,0 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Отопление

**ДЕПАРТАМЕНТ**

**ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

20.08.2012                                                      № 185/01-05-ос

г.Тюмень

«Об утверждении **нормативов** потребления

коммунальной услуги по **отоплению** в Тюменской области

(в ред. приказов Департамента тарифной и

ценовой политики Тюменской области от 14.09.2012 № 191/01-05-ос,

от 28.06.2013 №79/01-05-ос, от 22.07.2013 №91/01-05-ос, от 30.09.2013 №167/01-05-ос)"

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", Положением о департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2005 N 59-п, протоколом от 20.08.2012 N 14 приказываю:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, на которые распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по установке приборов учета тепловой энергии, определенные расчетным методом, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Исключен с 1 июля 2013 г.

3. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению надворных построек в отопительный период, определенные расчетным методом, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по установке приборов учета тепловой энергии, определенные расчетным методом, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель директора департамента | Е.А. Карташков |

Приложение N 1

к **приказу**

департамента тарифной

и ценовой политики

Тюменской области

от 20 августа 2012 г. N 185/01-05-ос

Нормативы   
потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, на которые распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по установке приборов учета тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа муниципальных образований | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | | | | |
| Этажность дома | 1-я | 2-я | 3-я | 4-я | 5-я |
| **I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно** | | | | | |
| 1 - 2 этажный | 0,0299 | 0,0299 | 0,0291 | 0,0287 | 0,0295 |
| 3 - 4 этажный | 0,0294 | 0,0296 | 0,0286 | 0,0283 | 0,0291 |
| 5 - 9 этажный | 0,0283 | 0,0294 | 0,0285 | 0,0279 | 0,0287 |
| 10 - 11 этажный | 0,0278 | - | 0,0281 | - | - |
| 12 этажный и более | 0,0276 | - | 0,0277 | - | - |
| **II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки** | | | | | |
| 1 - 2 этажный | 0,0274 | 0,0282 | 0,0286 | 0,0280 | 0,0287 |
| 3 этажный | 0,0271 | 0,0277 | 0,0277 | 0,0273 | 0,0282 |
| 4 - 5 этажный | 0,0268 | 0,0274 | 0,0272 | 0,0269 | 0,0278 |
| 6 - 7 этажный | 0,0266 | 0,0272 | 0,0267 | - | 0,0270 |
| 8 - 9 этажный | 0,0264 | 0,0270 | 0,0262 | - | - |
| 10 этажный и более | 0,0263 | - | 0,0258 | - | - |

Примечание:

1. Группы муниципальных образований:

1-я: городской округ город Тюмень;

2-я: Тюменский муниципальный район;

3-я: Тобольский городской округ, Тобольский муниципальный район, Уватский муниципальный район, Ярковский муниципальный район;

4-я: Вагайский муниципальный район, Викуловский муниципальный район, Голышмановский муниципальный район, Исетский муниципальный район, Нижнетавдинский муниципальный район;

5-я: Ишимский городской округ, Ишимский муниципальный район, Ялуторовский городской округ, Ялуторовский муниципальный район, Заводоуковский городской округ, Абатский муниципальный район, Армизонский муниципальный район, Аромашевский муниципальный район, Бердюжский муниципальный район, Казанский муниципальный район, Омутинский муниципальный район, Сорокинский муниципальный район, Сладковский муниципальный район, Юргинский муниципальный район, Упоровский муниципальный район.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению количество тепловой энергии, необходимой для отопления (Гкал/год), распределено на 9 календарных месяцев (с сентября по май включительно), равными долями. Количество календарных месяцев, в том числе неполных, принято исходя из данных о фактической продолжительности отопительного периода за предыдущие 5 лет.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение N 2

к **приказу**

департамента тарифной

и ценовой политики

Тюменской области

от 20 августа 2012 г. N 185/01-05-ос

Нормативы  
потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды  
собственниками и пользователями помещений, в отопительный период

Исключено с 1 июля 2013 г.

Приложение N 3

к [**приказу**](file:///C:\Users\KrutevaNaA\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\WU5IH7G7\%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B8%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%A2%D1%8E%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%20(2).rtf#sub_0)

департамента тарифной

и ценовой политики

Тюменской области

от 20 августа 2012 г. N 185/01-05-ос

**Нормативы  
потребления коммунальной услуги по отоплению надворных  
построек в отопительный период**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группа муниципальных образований | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м отапливаемых надворных построек | | |
| бани | гаражи | помещения для содержания сельскохозяйственных животных |
| 1-я | 0,0104 | 0,0164 | 0,0210 |
| 2-я | 0,0109 | 0,0179 | 0,0252 |
| 3-я | 0,0112 | 0,0180 | 0,0228 |
| 4-я | 0,0106 | 0,0174 | 0,0221 |
| 5-я | 0,0125 | 0,0197 | 0,0227 |

Примечание:

1. Группы муниципальных образований:

1-я: городской округ город Тюмень;

2-я: Тюменский муниципальный район;

3-я: Тобольский городской округ, Тобольский муниципальный район, Уватский муниципальный район, Ярковский муниципальный район;

4-я: Вагайский муниципальный район, Викуловский муниципальный район, Голышмановский муниципальный район, Исетский муниципальный район, Нижнетавдинский муниципальный район;

5-я: Ишимский городской округ, Ишимский муниципальный район, Ялуторовский городской округ, Ялуторовский муниципальный район, Заводоуковский городской округ, Абатский муниципальный район, Армизонский муниципальный район, Аромашевский муниципальный район, Бердюжский муниципальный район, Казанский муниципальный район, Омутинский муниципальный район, Сорокинский муниципальный район, Сладковский муниципальный район, Юргинский муниципальный район, Упоровский муниципальный район.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению количество тепловой энергии, необходимой для отопления (Гкал/год), распределено на 9 календарных месяцев (с сентября по май включительно), равными долями (количество календарных месяцев, в том числе неполных, принято исходя из данных о фактической продолжительности отопительного периода за предыдущие 5 лет).

Приложение N 4

к **приказу**

департамента тарифной

и ценовой политики

Тюменской области

от 20 августа 2012 г. N 185/01-05-ос

Нормативы  
потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по установке приборов учета тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа муниципальных образований | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | | | | |
| Этажность дома | 1-я | 2-я | 3-я | 4-я | 5-я |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299 | 0,0299 | 0,0291 | 0,0287 | 0,0295 |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0278 | 0,0280 | 0,0286 | 0,0283 | 0,0291 |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 | 0,0174 | 0,0184 | 0,0180 | 0,0176 |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | - | 0,0170 | 0,0183 | 0,0153 | 0,0175 |

Примечание:

1. Группы муниципальных образований:

1-я: городской округ город Тюмень;

2-я: Тюменский муниципальный район;

3-я: Тобольский городской округ, Тобольский муниципальный район, Уватский муниципальный район, Ярковский муниципальный район;

4-я: Вагайский муниципальный район, Викуловский муниципальный район, Голышмановский муниципальный район, Исетский муниципальный район,

Нижнетавдинский муниципальный район;

5-я: Ишимский городской округ, Ишимский муниципальный район, Ялуторовский городской округ, Ялуторовский муниципальный район, Заводоуковский городской округ, Абатский муниципальный район, Армизонский муниципальный район, Аромашевский муниципальный район, Бердюжский муниципальный район, Казанский муниципальный район, Омутинский муниципальный район, Сорокинский муниципальный район, Сладковский муниципальный район, Юргинский муниципальный район, Упоровский муниципальный район.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению количество тепловой энергии, необходимой для отопления (Гкал/год), распределено на 9 календарных месяцев (с сентября по май включительно), равными долями. Количество календарных месяцев, в том числе неполных, принято исходя из данных о фактической продолжительности отопительного периода за предыдущие 5 лет.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.