**ООО «Содружество-Сервис»**

Отчет выполненных работ за 2016 год

ул. Ставропольская, д. 1 корпус 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Выполнение** | **Вид работ** |
|  | **Управление многоквартирным домом** |
| Январь-Декабрь | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. |
| Январь-Декабрь  24  8  - | Юридическое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности, в том числе:  - рассмотрено обращений  - направлено претензий потребителям-должникам  - направлено исковых заявлений |
| Январь-Декабрь | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. |
| Январь  Июль | Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. |
| Январь-Декабрь | Размещение информации на сайтах УК, «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» |
| Январь-Декабрь | Расчётно-кассовое обслуживание |
|  | **Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества** |
| Январь-Декабрь | - Проводится осмотр технических помещений, с целью своевременно обнаружить порывы, утечки, поломки общедомовых инженерных сетей и общедомового имущества.  - Проводится обход технических и подсобных помещений во избежание незаконного проникновения посторонних лиц. |
| Январь | Уборка и вывоз снега |
| Январь | Осмотр и замена перегоревших ламп, поврежденных выключателей и прочего эл. оборудования |
| Февраль | Осмотр и замена перегоревших ламп, поврежденных выключателей и прочего эл. оборудования |
| Апрель | Запенивание продухов в подвале |
| Май | Побелка деревьев и бордюров |
| Март | Замена кранов на узле |
| Июнь | Ремонт узлов, замена прокладок |
| Июнь | Осмотр и замена перегоревших ламп, поврежденных выключателей и прочего эл. оборудования |
| Июль | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям |
| Июль | Замена задвижек в подвале |
| 15.08.2016 | Ремонт козырька балкона кв. 29 |
| 16.09.2016 | Кошение газона |
|  | **Услуги аварийно-диспетчерской службы** |
| Январь-Декабрь | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, холодного водоснабжения, водоотведения |
| Январь-Декабрь | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения |
| Январь-Декабрь | Аварийно-ремонтное обслуживание по плотницким и столярным работам. |
|  | **Услуги по содержанию общего имущества** |
| Январь-Декабрь  в соответствии с графиком | **Уборка мест общего пользования**  Уборка помещений общего пользования  Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений  Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках |
| 2 раз в год  1 раз в год | **Дезинсекция и дератизация**  - Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях  - Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях |
| ежедневно  весенне-летний период  зимний период | **Содержание земельного участка**  Уборка земельного участка  Озеленение (плановые и внеплановые по заявкам) стрижка газона  Механизированная погрузка и вывоз снега |