## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

##  **«УК «СОДРУЖЕСТВО-М»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гарантия качества работ в случаях

(предусмотренным действующим законодательством)

В соответствии с Методическими рекомендациями по организации и проведению текущего ремонта жилого фонда всех форм собственности МДС 13-3.2000 к Приказу Госстроя России от 30.12.1999 г. № 170, гарантийный срок работ (услуг) выполняемых (оказываемых) управляющей организацией составляет 6 шесть месяцев с даты окончания выполнения (оказания) соответствующих работ (услуг), а именно - все виды работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных сетей, а так же элементов конструктивов зданий.

Иные сроки гарантии, действующим законодательством не предусмотрены.

Гарантийные сроки не устанавливаются в отношении работ (услуг) связанных с уборкой помещений общего пользования, придомовой территории, вывозом мусора, а также оказанием услуг управления.

Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и сроки устранения неисправностей.

|  |  |
| --- | --- |
| Работы по устранению неисправностей конструктивных элементов и оборудования | Срок выполнения ремонта |
| Система отопления | до 12 часов |
| Канализация  | до 12 часов |
| Водоснабжение  | до 4 часов |
| Электроснабжение  | до 4 часов |
| Ремонт кровли (устранение течей) | до 24 часов |