**Электронный паспорт дома**

* 1. **пер. Степной 2-й, 76**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | пер. Степной 2-й, 76 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0428001:2268 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | нет |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год постройки | 1971 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1971 |
| Серия проекта | Панельный, индивидуальный |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 62 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 2888.9 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2608.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 280 м2 |
| Количество балконов | 48 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 69 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 04.07.1991 |
| Общий износ здания | 69 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 10.02.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0428001:0628 |
| Площадь земельного участка | 2010 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.12.1971 |
|  1 | 5 | 01.01.1971 |
|  2 | 5 | 01.12.1971 |
|  2 | 5 | 01.01.1971 |
|  3 | 5 | 01.01.1971 |
|  3 | 5 | 01.12.1971 |
|  4 | 5 | 01.01.1971 |
|  4 | 5 | 01.01.1971 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1971 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1971 |
| Тип наружных стен | Стены панельные |
| Тип наружного утепления фасада | Шиферная |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1971 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1971 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1971 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1971 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1971 |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 140 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1971 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1971 |
| Тип внутренних стен | Стены из ж/б панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1971 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1971 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1971 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1971 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 69 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1971 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1971 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1971 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1181779 | 1314520 |  |  |  |
| Регистрационный номер | 000703 | - |  |  |  |
| Марка | ЭУР 3 | ТСРВ |  |  |  |
| Модель | - | 026М |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Отопление | Горячее водоснабжение | Отопление | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 100 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт | Гкал |  |  |  |
| Дата опромбировки | 10.01.2011 | 01.11.2018 |  |  |  |
| Номер пломбы |  | 02268758 |  |  |  |
| Дата установки | 10.01.2011 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 10.01.2011 | 01.11.2014 | 01.11.2013 | 01.11.2013 | 01.02.2014 |
| Исправность | Неисправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 10.01.2011 | 06.08.2016 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 4 года |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Есть | Есть | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1213752 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | - |  |  |  |  |
| Марка | ТСРВ |  |  |  |  |
| Модель | 026 |  |  |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | куб.м. |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 29.01.2014 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | 03682193 |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 08.11.2012 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть |  |  |  |  |
| Датчики давления | Есть |  |  |  |  |