**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Баумана, 112**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Баумана, 112 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год постройки | 1988 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1988 |
| Серия проекта | коридорного типа |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 8 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 108 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 4602.65 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3526.95 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1075.7 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 71 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 51 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 04.07.1991 |
| Общий износ здания | 20 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 04.04.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | - |
| Площадь земельного участка | 2096 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 8 | 01.01.1988 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Баумана, 112**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 67758 |
| Наименование завода-изготовителя | Карачаровский механический завод |
| Инвентарный номер | 4260 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2003 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2003 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 56 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2007 |
| Тип наружных стен | Стены панельные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2007 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2007 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2007 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип фундамента | Плитный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 165 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип внутренних стен | Стены из ж/б панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2007 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2007 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2007 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 40 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2007 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 429903 | 1380561 | 160243 | 165253 |
| Регистрационный номер |  | - | 000610 | - |  |
| Марка |  | прэм | ЭУР 3 | ВКТ | ВКТ7 |
| Модель |  | - | - | 7 | 01 |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Отопление | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Однотарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 200 |  |  |
| Ед. изм. |  | куб | кВт | Гкал | куб.м. |
| Дата опромбировки |  | 10.10.2012 |  | 28.12.2018 | 04.11.2017 |
| Номер пломбы |  | 02144067 |  | 11809351 | 12331280 |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2012 |  |  | 28.12.2014 | 01.10.2012 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 18.06.2016 | 20.07.2012 | 10.01.2013 | 14.11.2018 | 29.09.2017 |
| Межповерочный интервал |  | 4 года | 6 лет | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Есть | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Есть | Нет | Есть |