**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Баумана, 12 корп. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Баумана, 12 корп. 1 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0428002:14868 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год постройки | 2017 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2017 |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 13 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 41 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3107.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2070.7 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 275,60 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 760.8 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 40 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 29.08.2017 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0428002:1196 |
| Площадь земельного участка | 2151 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 13 | 01.01.2017 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Баумана, 12 корп. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 198076 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2017 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 0 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2017 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Шиферная |
| Материал отделки | Нет |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Нет |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Нет |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2017 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2017 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2017 |
| Тип фундамента | Нет |
| Материал фундамента | Железобетон |
| Площадь отмостки | 88 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2017 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2017 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2017 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Нет |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ отопительных приборов | 0 % |
| Тип отопительных приборов | Нет |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2017 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2017 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 58769 | 136007660 |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | СПТ | ВСКМ 90 |  |  |  |
| Модель | 943 | 40 |  |  |  |
| Услуга | Отопление | Холодное водоснабжение |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал | куб.м. |  |  |  |
| Дата опромбировки | 12.12.2018 | 25.02.2019 |  |  |  |
| Номер пломбы | 0007481 | 12344515 |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 12.12.2014 | 25.02.2019 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 28.12.2016 | 01.06.2016 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 6 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть | Нет |  |  |  |
| Датчики давления | Есть | Нет |  |  |  |