**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Карла Маркса, 104**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Карла Маркса, 104 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | нет |
| Год ввода в эксплуатацию | 1982 |
| Год постройки | 1982 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1982 |
| Серия проекта | Кирпичный, коридорного типа |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 70 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 2857.6 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2350.6 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 507 м2 |
| Количество балконов | 20 |
| Количество лоджий | 20 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 69 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 04.07.1991 |
| Общий износ здания | 54 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.04.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | - |
| Площадь земельного участка | 2936 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1982 |
|  2 | 5 | 01.01.1982 |
|  3 | 5 | 01.01.1982 |
|  4 | 5 | 01.01.1982 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 54 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1982 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1982 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Навесной вентилируемый фасад |
| Материал отделки | стены с наружной системой утепления фасада |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 54 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1982 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1982 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1982 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1982 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1982 |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 140 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 54 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1982 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 54 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1982 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 54 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1982 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1982 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1982 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1982 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 69 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1982 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1982 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 1705126 | 453532 | 158574 |  |
| Регистрационный номер |  |  | - | - |  |
| Марка |  | ЭРСВ | прэм | ВКТ |  |
| Модель |  | 470л | 50 | 7 |  |
| Услуга | Отопление | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Отопление | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  | куб.м. | куб | Гкал |  |
| Дата опромбировки |  | 10.12.2019 | 01.10.2012 | 05.12.2018 |  |
| Номер пломбы |  |  | 02144006 | 0007476 |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 29.11.2012 | 10.12.2019 |  | 05.12.2014 | 01.10.2012 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 12.07.2016 | 10.12.2019 | 28.07.2012 | 05.09.2018 | 18.06.2016 |
| Межповерочный интервал |  | 4 года | 4 года | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Нет | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 13117530 | 165371 |  |  |  |
| Регистрационный номер | 000592 |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий 230 | ВКТ |  |  |  |
| Модель | - | 7 |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Холодное водоснабжение |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 100 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт | куб.м. |  |  |  |
| Дата опромбировки |  | 01.10.2012 |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Неисправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.09.2012 | 18.06.2012 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 4 года |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть | Есть |  |  |  |
| Датчики давления | Есть | Есть |  |  |  |