**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Московский тракт, 16**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Московский тракт, 16 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0427003:1963 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | нет |
| Год ввода в эксплуатацию | 1978 |
| Год постройки | 1978 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1978 |
| Серия проекта | Кирпичный, индивидуальный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 51 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 2088.4 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 1778.5 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 309.9 м2 |
| Количество балконов | 32 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 66 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 04.07.1991 |
| Общий износ здания | 45 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 07.04.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:04 27 003:0118 |
| Площадь земельного участка | 1023 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 9 | 01.01.1978 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Московский тракт, 16**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 90433 |
| Наименование завода-изготовителя | ЩЛЗ |
| Инвентарный номер | 3798 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2005 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 48 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 66 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Шиферная |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2008 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2008 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2008 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 45 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 66 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1978 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 66 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 66 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1978 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 66 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 66 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1978 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 66 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 66 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 66 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1978 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 66 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1978 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1380839 | 1212617 | 1404985 | 1300298 |  |
| Регистрационный номер | 000650 |  | - | - |  |
| Марка | ЭУР 3 | ТСРВ | ТСРВ | эрсв |  |
| Модель | - | 026М | 034 | 25 |  |
| Услуга | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Отопление | Холодное водоснабжение |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 150 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт | куб.м. | Гкал | куб.м |  |
| Дата опромбировки |  | 18.09.2018 | 01.11.2018 | 18.09.2018 |  |
| Номер пломбы |  | BQ74685 | 11805506 | BQ74685 |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 20.06.2013 | 01.11.2014 |  |  |
| Исправность | Неисправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 10.01.2013 | 29.09.2017 | 07.06.2018 | 30.09.2017 |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 4 года | 4 года | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть |  |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Есть | Есть |  |
| Датчики давления | Есть | Есть | Нет | Нет |  |