**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Московский тракт, 123**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Московский тракт, 123 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | нет |
| Год ввода в эксплуатацию | 1987 |
| Год постройки | 1987 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1987 |
| Серия проекта | Кирпичный, 86 |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 187 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 7910.75 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 6733.95 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1176.8 м2 |
| Количество балконов | 167 |
| Количество лоджий | 60 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 65 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 20.10.1991 |
| Общий износ здания | 65 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 17.04.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:04 28 002:1181 |
| Площадь земельного участка | 12100 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1987 |
| 2 | 5 | 01.01.1987 |
| 3 | 5 | 01.01.1987 |
| 4 | 5 | 01.01.1987 |
| 5 | 5 | 01.01.1987 |
| 6 | 5 | 01.01.1987 |
| 7 | 5 | 01.01.1987 |
| 8 | 5 | 01.01.1987 |
| 9 | 5 | 01.01.1987 |
| 10 | 5 | 01.01.1987 |
| 11 | 5 | 01.01.1987 |
| 12 | 5 | 01.01.1987 |
| 13 | 5 | 01.01.1987 |
| 14 | 5 | 01.01.1987 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1987 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1987 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Шиферная |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1987 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 32 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2006 |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 32 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2006 |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 32 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2006 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2007 |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 450 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1987 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1987 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1987 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 24 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 67 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1987 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 67 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 14 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 1068022 | 31847159 | 31847154 | 1800898 |
| Регистрационный номер |  | - |  |  |  |
| Марка |  | ТЭМ | СВМТ | СВМТ | ТСРВ |
| Модель |  | 106 | 50 | 50 | 042 |
| Услуга | Отопление | Отопление | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Отопление |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  | Гкал | куб.м. | куб.м. | Гкал |
| Дата опромбировки |  | 01.10.2018 | 15.09.2017 | 14.09.2017 | 15.02.2019 |
| Номер пломбы |  | 0025387 | 12303454 | 12297568 | 0005196 |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 14.08.2014 | 01.10.2014 | 15.09.2017 | 14.09.2017 | 15.02.2019 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 04.07.2018 | 15.09.2017 | 14.09.2017 | 16.11.2018 |
| Межповерочный интервал |  | 4 года | 6 лет | 6 лет | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |