**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Московский тракт, 131**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Московский тракт, 131 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0427001:1257 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | Нет |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год постройки | 1988 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1988 |
| Серия проекта | Панельный, 121 |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 75 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 4354.9 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3843.4 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 511.5 м2 |
| Количество балконов | 36 |
| Количество лоджий | 36 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 51 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 20.10.1991 |
| Общий износ здания | 51 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 08.04.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0428002:11 |
| Площадь земельного участка | 680 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 9 | 01.01.1988 |
|  2 | 9 | 01.01.1988 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Московский тракт, 131**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 5378с-86 |
| Наименование завода-изготовителя | СамЛЗ |
| Инвентарный номер | 2076 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1992 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1992 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 96 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Московский тракт, 131**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 5379с-86 |
| Наименование завода-изготовителя | СамЛЗ |
| Инвентарный номер | 2077 |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1992 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1992 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 96 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип наружных стен |  |
| Тип наружного утепления фасада | Навесной вентилируемый фасад |
| Материал отделки | стены с наружной системой утепления фасада |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1988 |
| Тип кровли |  |
| Физичский износ кровли | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1988 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 260 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип внутренних стен |  |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип перекрытия |  |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 66 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 66 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 66 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 66 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 66 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 36 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 66 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 66 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 66 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 66 % |
| Тип отопительных приборов | Конвектор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 66 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1966 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 66 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 66 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1310520 | 1211999 | 1211999 | 1211999 | 1209150 |
| Регистрационный номер | - |  |  |  |  |
| Марка | эрсв | ТСРВ | ТСРВ | ТСРВ | ТСРВ |
| Модель | 20 | 026М | 026М | 026М | 026М |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | куб.м | куб.м. | куб.м. | куб.м. | куб.м. |
| Дата опромбировки | 20.02.2014 | 19.12.2017 | 19.12.2017 | 19.12.2017 | 19.12.2017 |
| Номер пломбы | 03690101 | 12310847 | 12310847 | 12310847 | 12310852 |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 19.12.2017 | 19.12.2017 | 19.12.2017 | 19.12.2017 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 23.04.2013 | 30.09.2017 | 30.09.2017 | 30.09.2017 | 30.09.2017 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 4 года | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Датчики давления | Нет | Есть | Есть | Есть | Есть |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1209150 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ТСРВ |  |  |  |  |
| Модель | 026М |  |  |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | куб.м. |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 19.12.2017 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | 12310852 |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 19.12.2017 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 30.09.2017 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть |  |  |  |  |
| Датчики давления | Есть |  |  |  |  |