**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Московский тракт, 137**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Московский тракт, 137 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1990 |
| Год постройки | 1994 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 193 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 11247.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 10537.3 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 709.8 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 21 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0428002:469 |
| Площадь земельного участка | 2876 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1990 |
| 2 | 5 | 01.01.1990 |
| 3 | 5 | 01.01.1990 |
| 4 | 5 | 01.01.1990 |
| 5 | 5 | 01.01.1990 |
| 6 | 5 | 01.01.1990 |
| 7 | 5 | 01.01.1990 |
| 8 | 5 | 01.01.1990 |
| 9 | 5 | 01.01.1990 |
| 10 | 5 | 01.01.1990 |
| 11 | 5 | 01.01.1990 |
| 12 | 5 | 01.01.1990 |
| 13 | 5 | 01.01.1990 |
| 14 | 5 | 01.01.1990 |
| 15 | 5 | 01.01.1990 |
| 16 | 5 | 01.01.1990 |
| 17 | 5 | 01.01.1990 |
| 18 | 5 | 01.01.1990 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен |  |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши |  |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий |  |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли |  |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента |  |
| Материал фундамента |  |
| Площадь отмостки |  |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов |  |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 717028 | 1380241 |  | 97247209 |
| Регистрационный номер |  | - | 000615 |  |  |
| Марка |  | ТСРВ | ЭУР 3 |  | ВТ |
| Модель |  | 024 | - |  | 80х |
| Услуга | Отопление | Отопление | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Однотарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 200 |  |  |
| Ед. изм. |  | Гкал | кВт |  | куб.м. |
| Дата опромбировки |  | 01.11.2018 |  |  | 05.02.2021 |
| Номер пломбы |  | 11805501 |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 19.08.2014 | 01.11.2014 |  | 13.05.2011 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 02.07.2015 | 10.01.2013 |  |  |
| Межповерочный интервал |  | 4 года | 6 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 718499 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | - |  |  |  |  |
| Марка | ТСРВ |  |  |  |  |
| Модель | 024 |  |  |  |  |
| Услуга | Отопление |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 01.11.2018 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | 0037318 |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.11.2014 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 06.08.2018 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |