|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Интернациональная 35**  |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  16 893,89  | 1,46 |
| 2 | мастер |  2 777,08  | 0,24 |
| 3 | юрист |  1 619,96  | 0,14 |
| 4 | экономист |  809,98  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  231,42  | 0,02 |
| 6 | программист |  115,71  | 0,01 |
| 7 | кассир |  809,98  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  231,42  | 0,02 |
| 9 | электрик |  2 429,94  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  1 272,83  | 0,11 |
| 11 | плотник |  4 165,62  | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  578,56  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  231,42  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  9 025,50  | 0,78 |
| 15 | сантехник |  8 678,37  | 0,75 |
| 16 | отделочники |  1 735,67  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **51 607,37**  | **4,46** |
|   | районный коэффициент (15%) |  7 741,11  | 0,67 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  12 812,04  | 1,11 |
|   | отпускные  |  4 077,46  | 0,35 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **76 237,98**  | **6,59** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  5 207,02  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  26 745,35  | 2,31 |
| 3 | Налог по УСНО |  2 777,08  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  11 339,74  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  9 025,50  | 0,78 |
|  | **итого** |  **55 094,69**  | **4,76** |
|  | **тариф** |   | **11,35** |
|  | совет дома |  1 967,10  | 0,17 |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома  |  11 571,16  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  54 320,18  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |