**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме по ул. Московский тракт, дом 117 А.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Частичная замена канализационного стояка и прочистка керхером |
| 2 | Заливка трещин кровли мастикой кв. 57 |
| 3 | Уборка подвала от мусора |
| 4 | Уборка технического этажа |
| 5 | Замена канализационного стояка в кв. 4 ф 100 - 2 м. |
| 6 | Замена кранов на тех. этаже сбросок (отопление) ф 15 – 3 шт. |
| 7 | Прочистка и частичная замена канализации в подвальном помещении (с чугуна на ПВХ) ф 100 - 2 м. |
| 8 | Установка поручня в подъезде (сварочные работы и покраска) 2 м. |
| 9 | Проверка сантехнического оборудования |
| 10 | Косметический ремонт подъезда с 1-го по 9-й этаж (затирка стен, штукатурка, побелка стен, потолков, покраска окон, перил, лестничных поручней, коридорных дверей) |
| 11 | Сварка пандуса из железного листа |
| 12 | Покраска решеток, стеновых проемов |
| 13 | Запенивание входной двери |
| 14 | Замена доводчика домофонной двери |
| 15 | Обрамление двери |
| 16 | Замена устаревшей проводки домофона |
| 17 | Замена электрических лампочек 80 шт. |
| 18 | Замена плафонов 25 шт. |
| 19 | Ремонт почтовых ящиков |
| 20 | Замена лифтовых дверей |
| 21 | Проведение субботника: покраска лавочек у подъезда, ограждения, урн |
| 22 | Разбивка газона, клумб, разработка земли, посадка цветов |
| 23 | Вывод из подвала воды для полива цветов и деревьев |
| 24 | Посадка деревьев, рябины 5 шт. |
| 25 | Завоз земли 0,5 машины |
| 26 | Уборка придомовой территории - ежедневно |
| 27 | Уборка мусора из урн - ежедневно |
| 28 | Вывоз крупногабаритного мусора с лестничных площадок в места для его складирования - ежемесячно |
| 29 | Генеральная уборка в подъезде - ежемесячно |
| 30 | Влажная уборка подъезда с 1 по 9 этажи - ежемесячно |
| 31 | Влажная уборка входной группы, первого этажа, лифтовой кабины еженедельно |
| 32 | Разноска жильцам претензий по оплате коммунальных услуг - еженедельно |
| 33 | Обновление информации на информационных досках |
| 34 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС и ХВС, приборов учета, снятие показаний горячей и холодной воды, электроэнергии, ведется журнал учета  весной и осенью |
| 35 | Установлены информационные щиты с телефонами:  мастера ООО «УК» Содружество – М», участкового инспектора, квартального |
| 36 | Ремонтные работы примыкание, заделка межпанельного шва, запенивание, штукатурка кв. 58; 59; 61 |
| 37 | Прочистка и замена канализационной трубы кв.10 |
| 38 | Ремонт машинного отделения, замена бикроста 15 кв.м. |
| 39 | Замена кровельного покрытия |
| 40 | Заделка швов на техническом этаже |
| 41 | Уборка мусора с козырька подъезда |
| 42 | Ремонт крыльца керамической плиткой |
| 43 | Покраска турника, ограждение газона, покраска ограждения |
| 44 | Заделка межпанельных швов с торца дома |
| 45 | Уборка снега с козырька (переводит в нежилое помещение) кв. 1 |
| 46 | Уборка снега с кровли дома |
| 47 | Пробивка ливневой канализации - ежедневно в марте, апреле |
| 48 | Замена кровли бикроста, заделка швов - частично 15 кв.м.у ливневки |
| 49 | Дезинсекция подвала от крыс, комаров, тараканов, мошек |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 132 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 14 ед.,

по электрике 0 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 89 ед.,

Выполнено заявок по электрическим работам 29 ед.

**Выполнения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме по ул. Московский тракт, дом 117 А.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида работ** | **Расходные материалы** |
| 1 | Частичная замена канализационного стояка и прочистка керхером |  |
| 2 | Заливка трещин кровли мастикой | Кв. 57 |
| 3 | Уборка подвала от мусора |  |
| 4 | Уборка технического этажа |  |
| 5 | Замена канализационного стояка в кв. 4 | ф 100 - 2 м. |
| 6 | Замена кранов на тех. этаже сбросок (отопление) | ф 15 – 3 шт. |
| 7 | Прочистка и частичная замена канализации в подвальном помещении (с чугуна на ПВХ) | ф 100 - 2 м. |
| 8 | Установка поручня в подъезде (сварочные работы и покраска) | 2 м. |
| 9 | Проверка сантехнического оборудования |  |
| 10 | Косметический ремонт подъезда с 1-го по 9-й этаж (затирка стен, штукатурка, побелка стен, потолков, покраска окон, перил, лестничных поручней, коридорных дверей) |  |
| 11 | Сварка пандуса из железного листа |  |
| 12 | Покраска решеток, стеновых проемов |  |
| 13 | Запенивание входной двери |  |
| 14 | Замена доводчика домофонной двери |  |
| 15 | Обрамление двери |  |
| 16 | Замена устаревшей проводки домофона |  |
| 17 | Замена электрических лампочек | 80 шт. |
| 18 | Замена плафонов | 25 шт. |
| 19 | Ремонт почтовых ящиков |  |
| 20 | Замена лифтовых дверей |  |
| 21 | Проведение субботника: покраска лавочек у подъезда, ограждения, урн |  |
| 22 | Разбивка газона, клумб, разработка земли, посадка цветов |  |
| 23 | Вывод из подвала воды для полива цветов и деревьев |  |
| 24 | Посадка деревьев, рябины | 5 шт. |
| 25 | Завоз земли | 0,5 машины |
| 26 | Уборка придомовой территории | ежедневно |
| 27 | Уборка мусора из урн | ежедневно |
| 28 | Вывоз крупногабаритного мусора с лестничных площадок в места для его складирования | ежемесячно |
| 29 | Генеральная уборка в подъезде | ежемесячно |
| 30 | Влажная уборка подъезда с 1 по 9 этажи | ежемесячно |
| 31 | Влажная уборка входной группы, первого этажа, лифтовой кабины | еженедельно |
| 32 | Разноска жильцам претензий по оплате коммунальных услуг | еженедельно |
| 33 | Обновление информации на информационных досках |  |
| 34 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС и ХВС, приборов учета, снятие показаний горячей и холодной воды, электроэнергии, ведется журнал учета | Весной и осенью |
| 35 | Установлены информационные щиты с телефонами:  мастера ООО «УК» Содружество – М», участкового инспектора, квартального |  |
| 36 | Ремонтные работы примыкание, заделка межпанельного шва, запенивание, штукатурка | Кв. 58; 59; 61 |
| 37 | Прочистка и замена канализационной трубы | Кв.10 |
| 38 | Ремонт машинного отделения, замена бикроста | 15 кв.м. |
| 39 | Замена кровельного покрытия |  |
| 40 | Заделка швов на техническом этаже |  |
| 41 | Уборка мусора с козырька подъезда |  |
| 42 | Ремонт крыльца керамической плиткой |  |
| 43 | Покраска турника, ограждение газона, покраска ограждения |  |
| 44 | Заделка межпанельных швов с торца дома |  |
| 45 | Уборка снега с козырька (переводит в нежилое помещение) | Кв. 1 |
| 46 | Уборка снега с кровли дома |  |
| 47 | Пробивка ливневой канализации | Ежедневно в марте, апреле |
| 48 | Замена кровли бикроста, заделка швов | Частично 15 кв.м.у ливневки |
| 49 | Дезинсекция подвала от крыс, комаров, тараканов, мошек |  |