**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Московский тракт, дом 14.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 8 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления - 2 раза в год |
| 9 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 10 | Покраска лавочек |
| 11 | Уборка возле машинного отделения - 2 дня |
| 12 | Спуск крупногабаритного мусора с 9 этажа на крыльцо запасного выхода - 2 дня |
| 13 | Установка досок объявлений и информации на домах |
| 14 | Покрытие решетки поликарбонатом на 2 этаже |
| 15 | Частичный ремонт кровли крыши |
| 16 | Вынос строительного мусора с крыши |
| 17 | Уборка крыши от мусора 2 дня |
| 18 | Установка сливов на чердаке |
| 19 | Уборка снега, мусора возле дома |
| 20 | Уборка снега |
| 21 | Уборка снега с подъездных козырьков |
| 22 | Уложены коврики |
| 23 | Крепление почтовых ящиков для заявок и показаний |
| 24 | Заменены 4 стояка |
| 25 | Установлен теплосчетчик |
| 26 | Заварена труба ограждения двора |
| 27 | Отремонтировано ограждение возле подъезда |
| 28 | Повешены информационные доски и доски объявлений |
| 29 | Ремонт крыши над 64 квартирой |
| 30 | Закреплена дверь между стеклоблоками на 2 этаже, заделаны дыры |
| 31 | Ремонт детской площадки (качели, лошадка) |
| 32 | Покраска МАФ и ограждений |
| 33 | Перестановка скамейки, покраска лавочек и мусорниц, ремонт скамеек, установка спинки на скамейку |
| 34 | Закрепление пластиковых дверей |
| 35 | Очистка подвала и чердака |
| 36 | Демонтаж противоскользящих дорожек после зимнего сезона |
| 37 | Монтаж противоскользящих дорожек на текущий сезон |
| 38 | Установлен поликарбонат на межэтажном проходе на 2 этаже |
| 39 | Проведена подготовка дверей к зимнему периоду (отремонтированы ручки, навешены пружины) |
| 40 | Очищен лестничный проход от строительного и бытового мусора (мусор вывезен) |
| 41 | Восстановление освещения на лестничном проходе (полностью все этажи в этом году 2 раза) |
| 42 | Завезен песок на детскую площадку |
| 43 | Регулярный осмотр и контроль за состоянием придомовой территории и подъезда |
| 44 | Регулярная замена электролампочек в подъезде и на улице |
| 45 | Проведение профосмотра инженерных сетей |
| 46 | Замена замков на крышу |
| 47 | Установлен почтовый ящик для заявок и показаний водосчетчика |
| 48 | Регулярная дезинсекция от комаров и крыс |
| 49 | Ремонт кровли |
| 50 | Установка кранов на батареях по квартирам |
| 51 | Замена канализации подвала |
| 52 | Прочистка ливневой канализации |
| 53 | Замена лежака канализации в подвале 3 шт. |
| 54 | Ремонт стояка ГВС ф 32 в кв. 17, сварочные работы |
| 55 | Побелка бордюров |
| 56 | Установка диодов на 12 этажах |
| 57 | Замена выключателей, ламп уличного освещения, восстановление освещения на лестничных маршах с 1 по 12 этажи, протяжки в ВРУ, замена вставок 100А |
| 58 | Работа по установке электрических счетчиков |
| 59 | Замена автоматов, выключателей, патронов, розеток, восстановление освещения в квартирах 6, 4, 53, 36, 25, 26, 27, 32, 38, 3, 21, 8, 10, 64, 28, 3, 16, 57, 15, 4, 5, 6, 1 |
|  |  |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 356 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 12 ед.,

по электрике 2 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 260 ед.,

Выполнено заявок по электрическим работам 62 ед.

Перспективный план работ на 2012 год

1. Замена 4 стояков ГВС, ХВС и водоотведения.
2. Косметический ремонт подъезда.
3. Замена электропроводки мест общего пользования.
4. Установка шлагбаума (по желанию собственников).