|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул.Мира, 31** | | | |
| **за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13,80 | 2568,39 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **35 225,47** | **422 705,64** |
| **итого доходов: начислено-задолженность** | | **35 225,47** | **422 705,64** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **21 291,94** | **255 503,27** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 16 871,58 | 202 459,01 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 4 420,36 | 53 044,26 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 8,29 | 8,29 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **2 621,68** | **31 460,14** |
| 2.1. | услуги связи | 154,00 | 1 848,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 999,00 | 11 988,00 |
| 2.3. | транспорные услуги | 513,68 | 6 164,14 |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 390,00 | 4 680,00 |
| 2.5. | банковское обслуживание | 565,00 | 6 780,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 1,02 | 1,02 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **8 975,61** | **107 707,29** |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |  | - |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) | 2 600,00 | 31 200,00 |
| 3.3. | спецодежда | 6,00 | 72,00 |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация | 102,74 | 1 232,83 |
| 3.5. | уборка придомовой территории | 6 266,87 | 75 202,46 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 3,49 | 3,49 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **3 834,00** | **46 008,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 3 834,00 | 46 008,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 1,49 | 1,49 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **1 155,78** | **13 869,31** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие услуги** | **845,00** | **10 140,00** |
| 6.1. | Юридические услуги | 151,54 | 1 818,42 |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности | 693,47 | 8 321,58 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **1 155,78** | **13 869,31** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,63 | 0,63 |
| **итого расходов** | | **41 498,17** | **497 977,99** |
|  | | 16,16 | 16,16 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **- 75 272,35** |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** | |  | **128 337,51** |