|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул.Московский тракт, 14** |
| **за 2011 год** |
| площадь жилого фонда | тариф 13,80 | 3696,20 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **50 693,38**  |  **608 320,56**  |
| **итого доходов:**  |  **50 693,38**  |  **608 320,56**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **25 686,14**  |  **308 233,63**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  20 353,52  |  244 242,18  |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) |  5 332,62  |  63 991,45  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  6,95  |  6,95  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **3 448,24**  |  **41 378,88**  |
| 2.1. | услуги связи |  222,00  |  2 664,00  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  1 112,00  |  13 344,00  |
| 2.3. | транспортные услуги |  739,24  |  8 870,88  |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  562,00  |  6 744,00  |
| 2.5. | банковское обслуживание |  813,00  |  9 756,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,93  |  0,93  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **10 666,58**  |  **127 998,91**  |
| 3.1. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) |  1 491,00  |  17 892,00  |
| 3.2. | спецодежда |  9,00  |  108,00  |
| 3.3. | дезинфекция и дератизация |  147,85  |  1 774,18  |
| 3.4. | уборка придомовой территории |  9 018,73  |  108 224,74  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  2,89  |  2,89  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **6 408,00**  |  **76 896,00**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  6 408,00  |  76 896,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  1,73  |  1,73  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **1 663,29**  |  **19 959,48**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие услуги** |  **1 216,05**  |  **14 592,60**  |
| 6.1. | Юридические услуги |  218,08  |  2 616,91  |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности |  997,97  |  11 975,69  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **1 663,29**  |  **19 959,48**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** |  **1 618,39**  |  **19 420,68**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,44  |  0,44  |
| **итого расходов** |  **52 369,97**  |  **628 439,66**  |
|  |  14,17  |  14,17  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  | **- 20 119,10**  |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012** |  **-**  |  **76 807,92**  |