|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул.Московский тракт, 14** | | | |
| **за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13,80 | 3696,20 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **50 693,38** | **608 320,56** |
| **итого доходов:** | | **50 693,38** | **608 320,56** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **25 686,14** | **308 233,63** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 20 353,52 | 244 242,18 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 5 332,62 | 63 991,45 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 6,95 | 6,95 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **3 448,24** | **41 378,88** |
| 2.1. | услуги связи | 222,00 | 2 664,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 1 112,00 | 13 344,00 |
| 2.3. | транспортные услуги | 739,24 | 8 870,88 |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 562,00 | 6 744,00 |
| 2.5. | банковское обслуживание | 813,00 | 9 756,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,93 | 0,93 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **10 666,58** | **127 998,91** |
| 3.1. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) | 1 491,00 | 17 892,00 |
| 3.2. | спецодежда | 9,00 | 108,00 |
| 3.3. | дезинфекция и дератизация | 147,85 | 1 774,18 |
| 3.4. | уборка придомовой территории | 9 018,73 | 108 224,74 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 2,89 | 2,89 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **6 408,00** | **76 896,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 6 408,00 | 76 896,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 1,73 | 1,73 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **1 663,29** | **19 959,48** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие услуги** | **1 216,05** | **14 592,60** |
| 6.1. | Юридические услуги | 218,08 | 2 616,91 |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности | 997,97 | 11 975,69 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **1 663,29** | **19 959,48** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,44 | 0,44 |
| **итого расходов** | | **52 369,97** | **628 439,66** |
|  | | 14,17 | 14,17 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **- 20 119,10** |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012** | | **-** | **76 807,92** |