|  |
| --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) за 2011 год** |
| **ул. Интернациональная, дом 35** |
| Наименование доходов и расходов | Руб.  |
|
| **Доходы-всего, начислено** |  **1 760 159,98**  |
| **Расходы-всего,** |  **1 651 914,81**  |
| в том числе: |   |
| **Расходы на содержание** |  **1 651 914,81**  |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6), в том числе:** |  **693 921,13**  |
| 1.1. | Оплата труда (уборщицы лестничных клеток, уборщика мусорных камер, разнорабочие, старший по дому, мастер жилого дома) |  **251 257,00**  |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих |  **65 829,33**  |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда |  **20 230,00**  |
| 1.4. | Имущественный комплекс (расходы по текущему содержанию и благоустройству территории) |  **337 867,80**  |
| 1.5. | Страхование общего имущества МКД |  **1 473,00**  |
| 1.6. | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) |  **14 975,00**  |
| 1.7. | Прочие расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, в том числе уборка тех этажа  |  **2 289,00**  |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8), в том числе** |  **462 423,01**  |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, электриков, плотника, сварщиков)  |  **236 387,00**  |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих |  **61 933,39**  |
| 2.3. | Инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания |  **21 339,00**  |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) |  **83 913,62**  |
| 2.5. | Материалы на проведение работ по текущему содержанию дома |  **46 245,00**  |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления |  **12 605,00**  |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8), в том числе** |  **495 570,67**  |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления |  **299 743,00**  |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления |  **78 532,67**  |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы) |  **40 661,00**  |
| 3.4. | Прочие расходы (судебные издержки, страховые взносы по договору страхования общего имущества, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия) |  **18 673,00**  |
| 3.5. | Комиссия банкам за прием платежей от населения |  **27 464,00**  |
| 3.6. | Юридические услуги |  **742,00**  |
| 3.7. | Услуги по взысканию дебиторской задолженности  |  **29 755,00**  |
| **Рентабельность (5 %)** |  **67 957,63**  |
| **Финансовый результат(+,-)** |  **40 287,54**  |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012г.** |  **211 769,91**  |