**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Колхозная, дом 2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 8 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления -2 раза в год |
| 9 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 10 | Установка досок объявлений и информации на домах |
| 11 | Покраска лавочек  |
| 12 | Обрезка кустов возле скамеек, детской площадки |
| 13 | Установлены навесы для замков на деревянные двери в подвал 1 и 4 подъездов |
| 14 | Обследование чердака на предмет протекания воды с крыши в квартире 35 |
| 15 | Подготовка к зиме (закрытие вентиляционных окон на чердаке) |
| 16 | Ремонт водостоков |
| 17 | Ремонт деревянных подъездных дверей во всех 4-х подъездах |
| 18 | Установка железной двери для инвентаря уборщицы |
| 19 | Уборка снега, мусора возле дома |
| 20 | Уборка снега |
| 21 | Открытие слуховых окон в 3 местах |
| 22 | Установлены пружины |
| 23 | Установка шпингалет, крючки, пружин на входные двери в 3, 4 подъезды |
| 24 | Установлены доска объявлений и информации на улице и в подъездах  |
|  |  |
| 25 | Ремонт и восстановление ливневых труб |
| 26 | Установка решеток на окнах |
| 27 | Подготовка дверей к зимнему сезону |
| 28 | Ремонт крыши частичный над 15 и 35 кв. |
| 29 | Обследование вентиляции |
| 30 | Очистка подвала |
| 31 | Переделан счетчик на воду в кв.55 |
| 32 | Вырезана труба в кв. 54 |
| 33 | Подвешены батареи, крепление полотенцесушителя |
| 34 | Отремонтирован асфальт возле 1-го подъезда |
| 35 | Заменены 2 оконных блока в 1 подъезде |
| 36 | Установлен почтовый ящик для информации и заявок |
| 37 | Ремонт и покраска детской площадки (карусель, песочница) |
| 38 | Ремонт лавочек, покраска лавочек и ограждений |
| 39 | Подготовка теплоузла |
| 40 | Установка слуховых окон в подвале |
| 41 | Замена люков на чердак |
| 42 | Замена замков |
| 43 | Проведение профосмотра инженерных сетей |
| 44 | Регулярная дезинсекция от крыс, блох, комаров |
| 45 | Регулярный обход и осмотр подъездов и придомовой территории |
| 46 | Завезен песок на детскую площадку |
| 47 | Установка решеток в подвале |
| 48 | Замена стояка отопления ф 20 в кв. 37 (был отказ) |
| 49 | Перепайка стояков ф 32 в кв. 4, 17, 72 |
| 50 | Замена канализационного стояка кв. 44 |
| 51 | Монтаж канализации, ГВС, ХВС в комнате соцобеспечения |
| 52 | Частичная установка ограждения, сварочные работы |
| 53 | Уборка подвала |
| 54 | Восстановление уличного освещения |
| 55 | Восстановление освещения в подвале |
| 56 | Замена счетчиков, восстановление проводки, замена выключателей и розеток |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 190 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 11 ед.,

по электрике 2 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 121 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 56 ед.