|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Улица | Дом | | Литера | | Корпус | |  | |  | |  | |
|  | | Московский Тракт | 117 | | А | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Год ввода в эксплуатацию: | 1993 | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 3584,6 | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Площадь жилых помещений, кв. м. | 3071,1 | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 40,8 | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Площадь МОП, кв. м. | 472,7 | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| № п/п | | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | | Начислено собственникам, руб. | | Оплачено собственниками, руб. | | Расходовано средств, руб. | | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. | |
| I | | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87 | | 239 684,75 | | 420 442,64 | | 440 913,97 | | 440 913,97 | | 219 213,42 | |
| № п/п | | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | | Начислено собственникам, руб. | | Оплачено собственниками, руб. | | Получено поставщиком услуг, руб. | | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. | |
| II | | Вывоз твердых отходов | 1,52 | | 11 907,18 | | 55 679,04 | | 53 475,47 | | 53 475,47 | | 14 110,74 | |
| 1 | | Сбор и вывоз ТБО и КГМ | 1,19 | | 11 907,18 | | 44 530,95 | | 44 630,65 | | 44 630,65 | | 11 807,47 | |
| 2 | | Захоронение ТБО и КГМ | 0,28 | | 0,00 | | 9 458,99 | | 7 504,70 | | 7 504,70 | | 1 954,29 | |
| 3 | | Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,05 | | 0,00 | | 1 689,11 | | 1 340,12 | | 1 340,12 | | 348,99 | |
| III | | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | | 30 703,58 | | 167 944,19 | | 155 906,63 | | 155 906,63 | | 42 741,14 | |
| IV | | Коммунальные услуги |  | | 274 555,15 | | 1 107 553,28 | | 948 137,78 | | 948 137,78 | | 355 790,38 | |
|  | | Горячее водоснабжение |  | | 46 439,35 | | 190 093,64 | | 163 733,95 | | 163 733,95 | | 53 599,28 | |
|  | | Холодное водоснабжение |  | | 56 788,62 | | 190 197,89 | | 179 134,12 | | 179 134,12 | | 67 852,39 | |
|  | | Водоотведение |  | | 34 354,37 | | 128 448,74 | | 118 780,71 | | 118 780,71 | | 44 022,40 | |
|  | | Тепловая энергия |  | | 135 623,58 | | 598 813,01 | | 485 766,86 | | 485 766,86 | | 189 689,22 | |
|  | | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | | 1 349,23 | | 0,00 | | 722,14 | | 722,14 | | 627,09 | |
| V | | Прочие услуги |  | | 2 611,25 | | 8 280,00 | | 8 240,53 | | 8 240,53 | | 2 650,72 | |
|  | | Домофон |  | | 2 611,25 | | 8 280,00 | | 8 240,53 | | 8 240,53 | | 2 650,72 | |
|  | | ВСЕГО за ЖКУ |  | | 559 461,92 | | 1 759 899,15 | | 1 606 674,39 | | 1 606 674,39 | | 634 506,42 | |
|  | | Собираемость платежей, % |  | |  | |  | | 84,03 | |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| № п/п | Статья доходов | | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | | Предъявлено к оплате, руб. | | Оплачено, руб. | | Расходовано средств, руб. | | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. | |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | | 137 126,58 | | 216 169,58 | | 216 169,58 | | 384 681,05 | | -31 384,89 | |