|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | 9 Января | 164 |  | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2003 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 8893,2 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 7749,5 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 173,9 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 969,8 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87 | 341 930,89 | 1 171 344,14 | 1 220 021,23 | 1 220 021,23 | 293 253,80 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 34 471,06 | 140 498,44 | 144 019,32 | 144 019,32 | 30 950,17 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 79 392,05 | 417 679,42 | 408 735,20 | 408 735,20 | 88 336,27 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 507 216,89 | 1 464 397,51 | 1 290 821,12 | 1 290 821,12 | 505 914,89 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 61 401,83 | 173 402,45 | 120 290,18 | 120 290,18 | 78 604,27 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 76 919,33 | 284 135,95 | 301 806,53 | 301 806,53 | 59 248,75 |
|  | Водоотведение |  | 43 487,73 | 185 476,26 | 189 187,04 | 189 187,04 | 39 776,95 |
|  | Тепловая энергия |  | 322 220,64 | 821 382,85 | 677 129,94 | 677 129,94 | 327 504,99 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 3 187,35 | 0,00 | 2 407,43 | 2 407,43 | 779,93 |
| V | Прочие услуги |  | 11 058,75 | 40 980,00 | 43 323,74 | 43 323,74 | 8 715,00 |
|  | Домофон |  | 11 058,75 | 40 980,00 | 43 323,74 | 43 323,74 | 8 715,00 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 974 069,63 | 3 234 899,49 | 3 106 920,61 | 3 106 920,61 | 927 170,13 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 94,72 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 119 030,47 | 112 670,06 | 112 670,06 | 23 700,00 | 208 000,53 |