**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Чернявская

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2014 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 12 корп. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** |
| 1 | Уборка и очистка придомовой территории | ежедневно |
| 2 | Уборка мест общего пользования | ежедневно |
| 3 | Подготовка зданий к праздникам | май, декабрь |
| 4 | Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений | по графику |
| 5 | Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | 2 раза в год |
| 6 | Удаление мусора из здания и его вывозка | ежедневно |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** |
| 1 | Санитарно-эпидемиологическая обработка подвала | ежемесячно |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка подвала (сверчки) | август |
| **Текущий ремонт**  |
| 1 | Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.- Проведены работы по утепление и герметизация температурных швов (60 погонных метров). | апрель-май |
| 2 | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС.- Проведены работы по частичной замене: циркуляционной трубы на тех. этаж, 3под., 2под.; трубы ГВС в подвале.- Заменены: отсекающие краны на радиаторе, кв.66; радиаторы, кв. 62; водо-счетчики ГВС и ХВС, 6шт.; кран в подвале, д.50; гидроаккумулятор в подвале; воздухозаборник на тех. этаже. - Установлен: насос на тех. этаже; манометры в подвале. - Проведены работы по запуску отопления. | январь-декабрь |
| 3 | Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.- Заменены: водосчетчик на ХВС; трубы ХВС в подвале, 4м.; краны на стояках ХВС; канализационная труба в подвале 5м.- Проведены: ремонт канализационного стояка, кв. 101; прочистка ливневой канализации; работа по сборке канализационных труб на тех. этаже; установка хомутов на лежаке ХВС; работа по установке сантехники для сторожей; работа по установке сифона в полу для технички, 2 под.; прочистка канализации в подвале.- Установлен насос в подвале- Проведена гидроизоляция подвала 1-ой секции | январь-декабрь |
| 4 | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности.- Заменены на энергосберегающие лампы, с датчиками- Заменены светильники ДРЛ, 2 шт. | январь, май, августавгуст |
| 5 | Поднят уровень отмостки | январь-декабрь |
| 6 | Установлены видеокамеры, ведется видеонаблюдение | июль-август |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** |
| 1 | Заявки по сантехническим работам. | ежемесячно |
| 2 | Заявки по электро-работам. | ежемесячно |
| **Работа АУП** |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течении года |
| 2 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями. | декабрь |
| 3 | Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения. | ежегодно |
| 4 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | по мере обращения |
| 5 | Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | два раза в год |
| 6 | Работа по заполнению сайта Реформа ЖКХ  | июль-сентябрь |
| 7 | Расчётно-кассовое обслуживание | в течении года |
| 8 | Проведение технического осмотра | апрель, октябрь |
| 9 | Внесены сведения на сайт «ЖКХ капитальный ремонт», в августе присвоен статус: «проверено Муниципальным образованием» | июль-август |