|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 131 |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1988 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 3942,9 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 511 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87  | 140 856,47  | 606 219,18  | 606 031,93  | 606 031,93  | 141 043,72  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 11 488,75  | 71 484,78  | 69 993,61  | 69 993,61  | 12 979,91  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 23 369,55  | 213 828,92  | 204 073,14  | 204 073,14  | 33 125,33  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 307 376,83  | 1 496 135,07  | 1 372 064,67  | 1 372 064,67  | 304 617,83  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 46 055,02  | 243 501,11  | 211 098,61  | 211 098,61  | 55 209,24  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 52 180,75  | 157 842,95  | 175 405,43  | 175 405,43  | 34 618,27  |
|   | Водоотведение |   | 31 241,44  | 105 357,33  | 114 110,53  | 114 110,53  | 22 488,24  |
|   | Тепловая энергия |   | 172 913,85  | 974 555,18  | 853 037,90  | 853 037,90  | 190 850,01  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 4 985,78  | 14 878,49  | 18 412,20  | 18 412,20  | 1 452,07  |
|  V | Прочие услуги |   | 4 246,34  | 25 680,00  | 25 463,52  | 25 463,52  | 4 462,83  |
|   | Домофон  |   | 4 246,34  | 25 680,00  | 25 463,52  | 25 463,52  | 4 462,83  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 487 337,95  | 2 413 347,94  | 2 277 626,86  | 2 277 626,86  | 496 229,62  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 92,89  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 2 598,72  | 20 400,00  | 20 400,00  | 0,00  | 22 998,72  |