**Выполнения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме**

**по ул. 9 Января, дом 164 корпус 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Косметический ремонт подъездов (штукатурные работы, затирка дыр, покраска стен, перилл, поручней, окон, замена линолеума в лифтовых кабинах, покраска дверей)  |
| 2 | Замена кранов на ГВС и ХВСф 32 – 3 шт. и ф 25 - 5 шт. |
| 3 | Замена кранов на стояке отопления ф 20 – 2 шт. |
| 4 | Частичная замена канализационной трубы труба ф 100 – 5 м., тройник ф 100 - 5 м. |
| 5 | Замена трубы ГВС и замена крана на ГВС ф 50 – 3 м., ф 50 – 1 шт., ф 32 -3 шт. (сборки), ф 32 – 3 м. |
| 6 | Ремонт машинного отделения (замена кровельного покрытия, заделка межпанельных швов) Кровля 4 кв.м. |
| 7 | Замена сборок в подвальном помещении ф 25 – 4 шт. |
| 8 | Замена кранов ф 25 – 3 шт. |
| 9 | Частичная замена лежака ф 50 – 3 м. |
| 10 | Частичная замена канализационного трубопровода труба ф 100 - 20 м., отводы ф 100 – 10 шт., полуотводы ф 100 – 10 шт., переход с чугунной на ППЛ ф 100 – 2 м., компенсатор ф 100 – 7 м.  |
| 11 | Прочистка канализационного стояка ф 100 |
| 12 | Частичная замена трубопровода канализации ф 100 - 3 м. |
| 13 | Замена трубы топления ф 32 – 2 м. |
| 14 | Замена кранов на ГВС ф 32 – 3 шт. |
| 15 | Замена канализации (ф 100 - 10 м.) |
| 16 | Установка хомутов ф 76 – 4 шт. |
| 17 | Ремонт лежака ГВС ф 76 (сварочные работы) |
| 18 | Частичный ремонт циркуляционного водопровода на тех. этаже (сварочные работы) |
| 19 | Генеральная уборка в подъездах с 1 по 9 этаж - ежеквартально |
| 20 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 21 | Влажная уборка первого этажа, входных групп и лифтовых кабин - еженедельно |
| 22 | Разноска квитанций жильцам и счетов для нежилых помещений на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 23 | Обновление информационных щитов - еженедельно |
| 24 | Замена задвижки ГВС ф 100 – 1 шт. |
| 25 | Замена задвижки на циркуль ф 50 – 1 шт. |
| 26 | Полная замена циркуля на ГВС 1 подъезд по коридору ф 20 – 30 шт. |
| 27 | По техническому этажу ф 32 – 30 шт. |
| 28 | Частичный ремонт циркуля 2 подъезд ф 2 – 30 шт. |
| 29 | Замена лежака канализации ф 100 – 50 м. |
| 30 | Ремонт лежака ГВС, полуотводов, муфт ф 50 – 20 м., ф 100 - 10 шт., ф 100 - 10 шт. |
| 31 | Замена задвижки на отоплении ф 150 – 1 шт. |
| 32 | Замена сборок кранов на стояке ГВС ф 25 – 7 шт. |
| 33 | Частичный ремонт ливневки ф 100 – 10 шт. |
| 34 | Замена кранов на ливневке ф 100 – 10 шт. |
| 35 | Замена сборок кранов на стояках отопления ф 20 -5 шт. |
| 36 | Частичная замена стояка канализации ф 50 -10 м. |
| 37 | Проведение субботника: посадка деревьев, уборка мусора, завоз песка 7 шт., 2 машины песка |
| 38 | Уборка придомовой территории, кошение травы на газонах, покраска ограждений детской площадки, детской конструкций |
| 39 | Установка дополнительного освещения на детской площадке |
| 40 | Закрепление ковриков у подъездов (травка) |
| 41 | Ремонт входных дверей, установка ручек на 4-х дверях и шпингалетов |
| 42 | Утеплили двери, запенили, застеклили окна в подъездах входных группах и лестничных площадок. |
| 43 | Демонтаж в лифтовых кабинах информационных щитов, во 2-м подъезде 1-го корпуса демонтаж зеркала |
| 44 | Замена эл. лампочек и плафонов 32 шт. лампочек и 15 плафонов |
| 45 | Уборка снега, очистка отмосток, согласно существующему и утвержденному графику договора |
| 46 | Закрашивание надписей на фасаде жилого дома - ежемесячно |
| 47 | Уборка тех. этажа, осмотр подвала и тех. этажа - ежедневно |
| 48 | Уборка крупногабаритного мусора  |
| 49 | Установка шпингалетов, дверных ручек |
| 50 | Изготовление и установка досок стендов для объявлений 2 шт. |
| 51 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС и отопления 2 раза в год |
| 52 | Снятие показаний приборов учета ХВС, ГВС и электроэнергии |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 166 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 12 ед.,

по электрике 1 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 73 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 80 ед.

**Выполнения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме**

**по ул. 9 Января, дом 164 корпус 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида работ** | **Расходные материалы** |
| 1 | Косметический ремонт подъездов (штукатурные работы, затирка дыр, покраска стен, перилл, поручней, окон, замена линолеума в лифтовых кабинах, покраска дверей)  |  |
| 2 | Замена кранов на ГВС и ХВС | ф 32 – 3 шт. и ф 25 - 5 шт. |
| 3 | Замена кранов на стояке отопления | ф 20 – 2 шт. |
| 4 | Частичная замена канализационной трубы труба | ф 100 – 5 м., тройник ф 100 5 м., |
| 5 | Замена трубы ГВС и замена крана на ГВС | ф 50 – 3 м., ф 50 – 1 шт., ф 32 -3 шт. (сборки), ф 32 – 3 м. |
| 6 | Ремонт машинного отделения (замена кровельного покрытия, заделка межпанельных швов). | Кровля 4 м2 |
| 7 | Замена сборок в подвальном помещении | ф 25 – 4 шт., |
| 8 | Замена кранов | ф 25 – 3 шт., |
| 9 | Частичная замена лежака | ф 50 – 3 м., |
| 10 | Частичная замена канализационного трубопровода | труба ф 100 - 20 м., отводы ф 100 – 10 шт., полуотводы ф 100 – 10 шт., переход с чугунной на ППЛ ф 100 – 2 м., компенсатор ф 100 – 7 м. |
| 11 | Прочистка канализационного стояка | ф 100 |
| 12 | Частичная замена трубопровода канализации  | ф 100 - 3 м., |
| 13 | Замена трубы топления | ф 32 – 2 м., |
| 14 | Замена кранов на ГВС | ф 32 – 3 шт. |
| 15 | Замена канализации | (ф 100 - 10 м.), |
| 16 | Установка хомутов | ф 76 – 4 шт., |
| 17 | Ремонт лежака ГВС  | ф 76 (сварочные работы), |
| 18 | Частичный ремонт циркуляционного водопровода на тех. этаже (сварочные работы) |  |
| 19 | Генеральная уборка в подъездах с 1 по 9 этаж | Ежеквартально |
| 20 | Влажная уборка лестничных маршей | Ежемесячно |
| 21 | Влажная уборка первого этажа, входных групп и лифтовых кабин | Еженедельно |
| 22 | Разноска квитанций жильцам и счетов для нежилых помещений на оплату ЖКУ |  Ежемесячно |
| 23 | Обновление информационных щитов | Еженедельно |
| 24 | Замена задвижки ГВС | ф 100 – 1 шт. |
| 25 | Замена задвижки на циркуль | ф 50 – 1 шт. |
| 26 | Полная замена циркуля на ГВС 1 подъезд по коридору | ф 20 – 30 шт. |
| 27 | По техническому этажу | ф 32 – 30 шт. |
| 28 | Частичный ремонт циркуля 2 подъезд | ф 2 – 30 шт. |
| 29 | Замена лежака канализации | ф 100 – 50 м. |
| 30 | Ремонт лежака ГВСПолуотводовмуфт | ф 50 – 20 м.ф 100 - 10 шт.ф 100 - 10 шт. |
| 31 | Замена задвижки на отоплении | ф 150 – 1 шт. |
| 32 | Замена сборок кранов на стояке ГВС | ф 25 – 7 шт. |
| 33 | Частичный ремонт ливневки | ф 100 – 10 шт. |
| 34 | Замена кранов на ливневке | ф 100 – 10 шт. |
| 35 | Замена сборок кранов на стояках отопления | ф 20 -5 шт. |
| 36 | Частичная замена стояка канализации | ф 50 -10 м. |
| 37 | Проведение субботника: посадка деревьев, уборка мусора, завоз песка | 7 шт., 2 машины песка |
| 38 | Уборка придомовой территории, кошение травы на газонах, покраска ограждений детской площадки, детской конструкций |  |
| 39 | Установка дополнительного освещения на детской площадке |  |
| 40 | Закрепление ковриков у подъездов (травка) |  |
| 41 | Ремонт входных дверей, установка ручек на 4-х дверях и шпингалетов |  |
| 42 | Утеплили двери, запенили, застеклили окна в подъездах входных группах и лестничных площадок. |  |
| 43 | Демонтаж в лифтовых кабинах информационных щитов, во 2-м подъезде 1-го корпуса демонтаж зеркала |  |
| 44 | Замена эл. лампочек и плафонов | 32 шт. лампочек и 15 плафонов |
| 45 | Уборка снега, очистка отмосток, согласно существующему и утвержденному графику договора |  |
| 46 | Закрашивание надписей на фасаде жилого дома | Ежемесячно |
| 47 | Уборка тех. этажа, осмотр подвала и тех. этажа | Ежедневно |
| 48 | Уборка крупногабаритного мусора  |  |
| 49 | Установка шпингалетов, дверных ручек |  |
| 50 | Изготовление и установка досок стендов для объявлений | 2 шт. |
| 51 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС и отопления  | 2 раза в год |
| 52 | Снятие показаний приборов учета ХВС, ГВС и электроэнергии |  |