**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

2014 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2013 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** |
| 1 | Уборка и очистка придомовой территории | ежедневно |
| 2 | Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (посадка деревьев и цветов) | май |
| 3 | Подготовка зданий к праздникам | май |
| 4 | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | весенний период |
| 5 | Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений | еженедельно |
| 6 | Удаление с крыш снега и наледей | апрель |
| 7 | Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | весна, осень |
| 8 | Удаление мусора из здания и его вывозка | ежедневно |
| 9 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, контейнерных площадок |  |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** |
| 1 | Санитарно-эпидемиологическая обработка подвала | ежемесячно |
| **Текущий ремонт**  |
| 1 | Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов (частичный ремонт фасада) | август |
| 2 | Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции (частичный ремонт кровли) | майиюнь |
| 3 | Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельныхэлементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях (ремонт входных дверей, установка навесов и пружин, застекление поврежденных окон) | майиюнь |
| 4 | Полы: замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях (на входной группе постелили анти-скользящее покрытие) | июнь |
| 5 | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС, включая домовые котельные. (замена отсекающих кранов ГВС, установка приборов учета, подготовка к отопительному сезону; установка и пусконаладочные работы прибора учета тепловой энергии, горячей воды). | февральмартапрель |
| 6 | Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов (проведение сантехнических работ с отключением и подключением воды, замена лежака в подвале; установка и пусконаладочные работы прибора учета холодной воды). | февральапрельдекабрь |
| 7 | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности (замена электро-лампочек, |  |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** |
| 1 | заявки по сантехническим работам | 45 |
| 2 | заявки по электро-работам | 14 |
| 3 | заявки по плотницким и столярным работам | 3 |
| **Работа АУП** |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года |
| 2 | Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения | ежегодно |
| 3 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок | В течении года |
| 4 | Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг | еженедельно |
| 5 | Составление финансовых документов | ежегодно |
| 6 | Работа с должниками (подготовка до судебных претензий, досудебное урегулирование споров, подготовка и подача исковых заявлений и т.д.) | декабрь |