

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Червищевский тракт	33		

Год ввода в эксплуатацию:	1996
Общая площадь, кв. м, в т.ч.:	3474
Площадь жилых помещений, кв. м.	3479,42
Площадь нежилых помещений, кв. м.	108
Площадь МОП, кв. м.	462

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,98	87 812,69	462 384,20	442 394,23	107 802,66
II	Вывоз твердых отходов	1,62	10 236,59	66 665,69	64 433,63	12 468,65
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	26 154,82	205 146,60	194 335,93	36 965,49
IV	Коммунальные услуги		368 822,57	1 504 297,28	1 285 372,79	374 543,70
	Горячее водоснабжение		67 398,10	251 245,83	204 001,15	65 915,99
	Холодное водоснабжение		78 601,37	240 069,12	241 643,33	76 874,38
	Водоотведение		50 017,37	143 516,88	146 898,79	46 635,46
	Тепловая энергия		171 994,04	869 465,46	691 824,12	185 311,58
	Электроэнергия на общедомовые нужды		811,69	0,00	1 005,41	-193,72
V	Прочие услуги		4 103,24	20 880,00	20 340,89	4 642,35
	Домофон		4 103,24	20 880,00	20 340,89	4 642,35
	ВСЕГО за ЖКУ		497 129,90	2 259 373,77	2 006 877,47	536 422,84
	Собираемость платежей, %				88,89	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расход, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения,	13,98	87 812,69	462 384,20	442 394,23	582 946,10
	в том числе:					
	Оплата труда с налогами					313147,8
	Общексплуатационные затраты					69101,2812
	Налог по УСНО					9603,1992
	Услуги ТРИЦ					35907,6144
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					25051,824
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					38267,8634
	Дезинсекция и дератизация					1679,95
	Содержание земельного участка					90186,5664
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					140 551,87

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"



Д.Ю. Пятибратов