**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

2014 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2013 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. 9 Января, д. 164 корпус 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** | | |
|  | Уборка и очистка придомовой территории | ежедневно |
|  | Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (посадка деревьев и цветов) | май |
|  | Подготовка зданий к праздникам | май |
|  | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | весенний период |
|  | Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений | еженедельно |
|  | Удаление с крыш снега и наледей | апрель |
|  | Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | весна, осень |
|  | Удаление мусора из здания и его вывозка | ежедневно |
|  | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, контейнерных площадок |  |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** | | |
| 1 | Санитарно-эпидемиологическая обработка подвала |  |
| **Текущий ремонт** | | |
|  | Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов (частичный ремонт фасада (заделка шва мастикой кв. 113)) | август |
|  | Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции (частичный ремонт кровли над кв. 113 и машинным отделением) | май  июнь |
|  | Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных  элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях (ремонт входных дверей, установка навесов и пружин, застекление поврежденных окон) | май  июнь |
|  | Полы: замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях (на входной группе постелили анти-скользящее покрытие) | июнь |
|  | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС, включая домовые котельные. (замена отсекающих кранов ГВС, установка приборов учета, подготовка к отопительному сезону; установка и пусконаладочные работы прибора учета тепловой энергии, горячей воды). | февраль  март  апрель |
|  | Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов (проведение сантехнических работ с отключением и подключением воды, замена лежака в подвале; установка и пусконаладочные работы прибора учета холодной воды). | февраль  апрель  декабрь |
|  | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности (замена электро-лампочек, |  |
| 14 | Частичный ремонт вентиляционных шахт кв. 67 | июнь |
| 15 | Установлены таблички «выгул собак запрещен» | июль |
| 16 | Закрепили почтовые ящики | август |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** | | |
| 1 | заявки по сантехническим работам | 45 |
| 2 | заявки по электро-работам | 14 |
| 3 | заявки по плотницким и столярным работам | 3 |
| **Работа АУП** | | |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года |
| 3 | Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения | ежегодно |
| 5 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок |  |
| 6 | Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг | еженедельно |
| 8 | Составление финансовых документов | ежегодно |
| 10 | Работа с должниками (подготовка до судебных претензий, досудебное урегулирование споров, подготовка и подача исковых заявлений и т.д.) | декабрь |