|  |
| --- |
| Приложение 1 к постановлению |
| от 31.12.2014 № 285-пк |
| Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными**, необорудованные мусоропроводом и лифтом** |
|  | **ул. Московский тракт дом 123** |  |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)** |
| **негазифицированные дома** |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** | **15,08** |
| **I.**  | **Управление жилищным фондом**  | **2,49** |
| **II.** | **Текущий ремонт общего имущества** | **4,39** |
| 1. | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу | 2,16 |
| 2. | Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения | 0,74 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии¹ | 0,03 |
| 4. | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях) | 0,65 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹ | 0,03 |
| 6. | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹ | 0 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях) | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,05 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования | 0,01 |
| 12. | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 |
| 13. | Внешнее благоустройство | 0,15 |
| **III.** | **Услуги по содержанию общего имущества, всего:**  | **8,20** |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе: | 1,63 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,40 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды¹ |   |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,15 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии¹ |   |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе: | 0,53 |
| д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии¹ |   |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0,01 |
| 2 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,99 |
|   | а) уборка земельного участка; | 2,79 |
|   | б) полив тротуаров; |   |
|   | в) озеленение; | 0,09 |
|   | г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,37 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 |