

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Баумана, 111, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Тюмень

«10» марта 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Баумана, 111

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» февраля 2022 года в 18 час. 30 мин. у подъезда № 3 по адресу: г. Тюмень, ул. Баумана, 111

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «28» февраля 2022 г. по 20 час. 00 мин. «09» марта 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» марта 2022 г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» марта 2022 г., г. Тюмень, ул. Баумана, 111

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Подлеснов Федор Валерьевич, собственник кв. 45

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Е.А., для разъяснения вопросов по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола от «10» марта 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26 (офис ООО «УК «Содружество-М»), председатель Совета МКД, Государственная жилищная инспекция Тюменской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 111, собственники владеют 5 586,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 111, приняли участие собственники и их представители владеющие 3 819,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,37% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования
2. Выбор Совета многоквартирного дома по ул. Баумана, 111
3. Наделение Совета многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 полномочиями
4. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом от 01.04.2010 между ООО «УК «Содружество-М» и собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 с учетом изменений в законодательстве после 01.04.2010 г.
5. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 в размере 22,65 руб./м.кв. по итогам годового отчета управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».

6. Определение порядка извещения собственников о принятых решениях на собраниях; уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации: инициатором собрания путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений настоящего и последующих общих собраний за период действия избранного Совета МКД: 1 экз. – у председателя Совета МКД, 1 экз. в офисе управляющей организации, 1 экз. у ГЖИ ТО

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования

Слушали: Подлеснова В.Ф., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Подлеснова Федора Валерьевича (кв. 45), секретарем общего собрания Герлинг Марину Викторовну (кв. 52), с наделением их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Подлеснова Федора Валерьевича (кв. 45), секретарем общего собрания Герлинг Марину Викторовну (кв. 52), с наделением их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 710,19	97,12	0	0	109,65	2,88

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Подлеснова Федора Валерьевича (кв. 45), секретарем общего собрания Герлинг Марину Викторовну (кв. 52), с наделением их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования

2. По второму вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома по ул. Баумана, 111

Слушали: Подлеснова В.Ф., который предложил выбрать сроком на 5 лет в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников:

- Подлеснов Федор Валерьевич (кв. 45) – председатель МКД
- Герлинг Марина Викторовна (кв. 52)
- Рыжова Юлия Сергеевна (кв. 35)
- Елфимова Валентина Викторовна (кв. 36)
- Туманова Юлия Ивановна (кв. 49)
- Задорожная Юлия Александровна (кв. 66)
- Рыханова Гульнара Ильясовна (кв. 66)

Предложили: Выбрать сроком на 5 лет в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников:

- Подлеснов Федор Валерьевич (кв. 45) – председатель МКД
- Герлинг Марина Викторовна (кв. 52)
- Рыжова Юлия Сергеевна (кв. 35)
- Елфимова Валентина Викторовна (кв. 36)
- Туманова Юлия Ивановна (кв. 49)
- Задорожная Юлия Александровна (кв. 66)
- Рыханова Гульнара Ильясовна (кв. 66)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 729,84	97,64	0	0	90,0	2,36

Принято решение: Выбрать сроком на 5 лет в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников:

- Подлеснов Федор Валерьевич (кв. 45) – председатель МКД
- Герлинг Марина Викторовна (кв. 52)
- Рыжова Юлия Сергеевна (кв. 35)
- Елфимова Валентина Викторовна (кв. 36)
- Туманова Юлия Ивановна (кв. 49)
- Задорожная Юлия Александровна (кв. 66)
- Рыханова Гульнара Ильясовна (кв. 66)

3. По третьему вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 полномочиями

Слушали: Подлеснова В.Ф., который предложил к утверждению следующие полномочия Совету МКД:

- принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества, благоустройства земельного участка, относящегося к МКД,
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в доме,
- согласовывать и подписывать планы работ, сметы расходов, акты выполненных работ, акты недопоставки по жилищно-коммунальным услугам,
- определять условия установки дорожных знаков ограничений скоростного режима, нанесение дорожной разметки, сооружение специализированных неровностей на дорожном покрытии, установку полусфер, ограждающих конструкций, установку и демонтаж скамеек и иных МАФ, в т.ч. на детской площадке,
- принимать решения об условиях и порядке пользования общим имуществом собственников помещений в МКД собственниками и иными лицами, в том числе, но не исключительно, о заключении договоров о предоставлении общего имущества собственников помещений МКД для размещения операторами связи оборудования, средств и линий связи, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, определять стоимость и условия таких договоров, определять лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение таких договоров,
- представлять интересы собственников в органах местного самоуправления, в суде, средствах массовой информации и перед органами контроля и надзора в области ЖКХ.

Предложили: Утвердить поименованные полномочия

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 769,14	98,67	0,0	0,0	50,7	1,33

Принято решение: Утвердить поименованные полномочия

4. По четвертому вопросу: Решение о продлении договора управления многоквартирным домом от 01.04.2010 между ООО «УК «Содружество-М» и собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 с учетом изменений в законодательстве после 01.04.2010 г.

Слушали: Подлеснова В.Ф., который предложил продлить договор управления многоквартирным домом от 01.04.2010 между ООО «УК «Содружество-М» и собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 с учетом изменений в законодательстве после 01.04.2010 г.

Предложили: Продлить договор управления многоквартирным домом от 01.04.2010 между ООО «УК «Содружество-М» и собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 с учетом изменений в законодательстве после 01.04.2010 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 702,48	96,92	0,0	0,0	117,36	3,08

Принято решение: Продлить договор управления многоквартирным домом от 01.04.2010 между ООО «УК «Содружество-М» и собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 с учетом изменений в законодательстве после 01.04.2010 г.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 в размере 22,65 руб./м.кв. по итогам годового отчета управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».

Слушали: Подлеснова В.Ф., который предложил утвердить тариф на содержание жилого помещения многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 в размере 22,65 руб./м.кв. по итогам годового отчета управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».

Предложили: Утвердить тариф на содержание жилого помещения многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 в размере 22,65 руб./м.кв. по итогам годового отчета управляющей компании ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 699,94	96,86	0,0	0,0	119,9	3,14

Принято решение: Утвердить тариф на содержание жилого помещения многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 в размере 22,65 руб./м.кв. по итогам годового отчета управляющей компании ООО «УК «Содружество-М»

6. По шестому вопросу: Определение порядка извещения собственников о принятых решениях на собраниях, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации: инициатором собрания путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

Слушали: Подлеснова В.Ф., который предложил следующий порядок извещения собственников о принятых решениях на собраниях, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации: инициатором собрания путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить следующий порядок извещения собственников о принятых решениях на собраниях, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации: инициатором собрания путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 819,84	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить следующий порядок извещения собственников о принятых решениях на собраниях, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации: инициатором собрания путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений настоящего и последующих общих собраний за период действия избранного Совета МКД: 1 экз. – у председателя Совета МКД, 1 экз. в офисе управляющей организации, 1 экз. у ГЖИ ТО

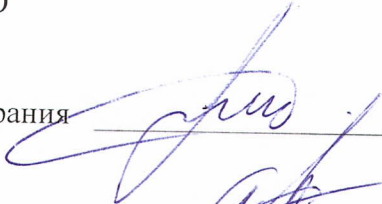
Слушали: Подлеснова В.Ф., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 в г. Тюмени утвердить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений настоящего и последующих общих собраний за период действия избранного Совета МКД: 1 экз. – у председателя Совета МКД, 1 экз. в офисе управляющей организации, 1 экз. у ГЖИ ТО

Предложили: Утвердить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений настоящего и последующих общих собраний за период действия избранного Совета МКД: 1 экз. – у председателя Совета МКД, 1 экз. в офисе управляющей организации, 1 экз. у ГЖИ ТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	% от числа проголосовавших х
3 770,54	98,70	0	0	49,3	1,30

Принято решение: Утвердить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений настоящего и последующих общих собраний за период действия избранного Совета МКД: 1 экз. – у председателя Совета МКД, 1 экз. в офисе управляющей организации, 1 экз. у ГЖИ ТО

Председатель общего собрания  /Подлеснов Ф.В./ 10.03.2022 г.

Секретарь общего собрания  /Герлинг М.В./ 10.03.2022 г.