**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «Содружество-Сервис»

А.Ю. Пятибратов

2014 год

**План работ на 2015 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период проведения работ** | **Сроки исполнения работ** | **Выполнено** | **Отклонения** |
| **Управление многоквартирным домом** |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому  | в течении года | в течении года |  |  |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ | по мере необходимости | по мере необходимости |  |  |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок (паспортный стол) | по мере обращения граждан | по мере обращения граждан |  |  |
| Расчётно-кассовое обслуживание | в течении года | ежемесячно |  |  |
| Заполнение сайта Реформа ЖКХ (раскрытие информации) | в течении года | в течении года |  |  |
| Работа с должниками (подготовка до судебных претензий, досудебное урегулирование споров, подготовка и подача исковых заявлений и т.д.) | ежемесячно | ежемесячно |  |  |
| Составление отчетности о финансово хозяйственной деятельности | в течении года | по окончании отчетного периода |  |  |
| **Текущий ремонт общего имущества** |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | по мере необходимости | до устранения неисправности |  |  |
| Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества | в течении года | по мере обращений |  |  |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | в течении года | по мере обращений |  |  |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | в течении года | по мере обращений |  |  |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | в течении года | по мере обращений |  |  |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | в течении года | по мере обращений |  |  |
| **Услуги по содержанию общего имущества** |
| Техническое обслуживание общего имущества | в течении года | по мере обращений |  |  |
| Содержание земельного участка | в течении года | проводить в соответствии с графиком работ |  |  |
| Уборка помещений общего пользования | в течении года | проводить в соответствии с графиком работ |  |  |
| Обслуживание мусоропроводов <при наличии> | уборка – ежемесячноустранение заторов – по мере необходимости | уборка – ежемесячноустранение заторов – по мере необходимости |  |  |
| Дезинсекция и дератизация | проводить в соответствии с графиком работ | проводить в соответствии с графиком работ |  |  |