|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Амурская | 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2005 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 9570 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 7470,2 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 859,7 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 1240,1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,94 | 295 082,74 | 1 121 978,60 | 1 136 185,53 | 1 136 185,53 | 280 875,81 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 25 960,40 | 135 434,73 | 134 555,67 | 134 555,67 | 26 839,46 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 60 567,63 | 395 283,22 | 375 120,53 | 375 120,53 | 80 730,33 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 546 698,52 | 2 106 835,29 | 1 939 122,02 | 1 939 122,02 | 513 308,21 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 52 968,71 | 188 168,23 | 145 126,09 | 145 126,09 | 56 267,78 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 78 665,72 | 294 615,91 | 333 701,72 | 333 701,72 | 39 579,91 |
|  | Водоотведение |  | 46 040,13 | 189 001,03 | 210 855,86 | 210 855,86 | 24 185,30 |
|  | Тепловая энергия |  | 251 755,16 | 1 260 411,86 | 973 761,21 | 973 761,21 | 377 045,31 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 117 268,79 | 174 638,26 | 275 677,14 | 275 677,14 | 16 229,91 |
| V | Прочие услуги |  | 46 679,71 | 84 845,00 | 105 345,89 | 105 345,89 | 26 178,82 |
|  | Капитальный ремонт 2013 (подвал) |  | 24 407,32 | 0,00 | 15 216,51 | 15 216,51 | 9 190,80 |
|  | Обслуживание коллективной антенны |  | 6 913,39 | 33 725,00 | 34 415,13 | 34 415,13 | 6 223,26 |
|  | Домофон |  | 9 911,56 | 51 120,00 | 51 527,63 | 51 527,63 | 9 503,92 |
|  | За почтовый ящик |  | 5 447,45 | 0,00 | 4 186,61 | 4 186,61 | 1 260,84 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 974 989,00 | 3 844 376,84 | 3 690 329,64 | 3 690 329,64 | 927 932,63 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 93,83 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 43 482,19 | 99 700,00 | 99 700,00 | 50 757,50 | 92 424,69 |