|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул. Волгоградская, 109 за 2011 год** | | | |
|  | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13,80 | 6027,80 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **82 671,28** | **992 055,36** |
| **итого доходов:** | | **82 671,28** | **992 055,36** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **48 238,74** | **578 864,87** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 38 224,04 | 458 688,49 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 10 014,70 | 120 176,38 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 8,00 | 8,00 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **4 412,56** | **52 950,72** |
| 2.1. | услуги связи | 362,00 | 4 344,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 603,00 | 7 236,00 |
| 2.3. | обслуживание програмного обеспечения |  |  |
| 2.4. | транспорные услуги | 1205,56 | 14 466,72 |
| 2.5. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 916,00 | 10 992,00 |
| 2.6. | банковское обслуживание | 1 326,00 | 15 912,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,73 | 0,73 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **23 975,94** | **287 711,33** |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |  | - |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) | 8 990,00 | 107 880,00 |
| 3.3. | спецодежда | 37,00 | 444,00 |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация | 241,11 | 2 893,34 |
| 3.5. | уборка придомовой территории | 14 707,83 | 176 493,98 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 3,98 | 3,98 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **1 157,00** | **13 884,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 1 157,00 | 13 884,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,19 | 0,19 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **2 712,51** | **32 550,12** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие услуги** | **1 983,15** | **23 797,75** |
| 6.1. | Юридические услуги | 355,64 | 4 267,68 |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности | 1 627,51 | 19 530,07 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **2 712,51** | **32 550,12** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,27 | 0,27 |
| **итого расходов** | | **86 810,80** | **1 041 729,60** |
|  | | 14,40 | 14,40 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **- 49 674,24** |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** | | **-** | **127 622,04** |