**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Московский тракт, дом 16.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей – 1 раз в неделю |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений – по мере необходимости |
| 7 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 8 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления -2 раза в год |
| 9 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 10 | Установка досок объявлений и информации на домах |
| 11 | Застеклены окна 2, 4, 8 этажи |
| 12 | Установка ограничителей при открывании железных дверей |
| 13 | Изготовление 2 дверей на тех. этаже |
| 14 | Изготовление дверной коробки на крышу |
| 15 | Установка двери выхода на крышу |
| 16 | Подготовка к зиме (обход по этажам на предмет разбитых стекол) |
| 17 | Уборка снега |
| 18 | Восстановление освещения на тех этаже |
| 19 | Вынос мусора с машинного отделения к мусорным бакам |
| 20 | Ремонт подъезда |
| 21 | Установка вторых окон на 4 этажах |
| 22 | Установлены информационные доски на улице и в подъезде |
| 23 | Произведен ремонт стены на 9 этаже (облицовка дома со стороны улицы) |
| 24 | Уборка и вывоз мусора с тех этажа на чердаке |
| 25 | Установлены слуховые окна на чердаке |
| 26 | Установлены решетки в подвале |
| 27 | Произведен ремонт двери на электрощитовой |
| 28 | Произведен монтаж освещения тех этажа |
| 29 | Демонтаж противоскользящих дорожек весной |
| 30 | Монтаж противоскользящих дорожек к зимнему сезону |
| 31 | Покраска урны |
| 32 | Заменены почтовые ящики |
| 33 | Установлен почтовый ящик для заявок и показаний водосчетчика |
| 34 | Уборка мусора в подвале |
| 35 | Ремонт форточек на окнах в подъезде (2 шт.) |
| 36 | Регулярная замена электрических лампочек |
| 37 | Регулярный осмотр и контроль за состоянием придомовой территории и качества уборки подъезда и двора |
| 38 | Проведение профосмотра инженерных сетей |
| 39 | Замена замков на тех этаж и на крышу |
| 40 | Регулярная дезинсекция от крыс, комаров, блох |
| 41 | Установка теплосчетчика |
| 42 | Профилактическая подготовка и сдача теплоузла |
| 43 | Подведение воды и восстановление санузла в отведенном месте для уборщицы |
| 44 | Разборка узла отопления, подготовка к отопительному сезону |
| 45 | Замена кранов на батареях |
| 46 | Замена канализационного лежака в подвале ф 100 – 5 шт. |
| 47 | Восстановление электрощита на 9 этаже на жилые квартиры |
| 48 | Замена вводных автоматов, автоматов входных групп |
| 49 | Замена силовых проводов |
| 50 | Замена электросчетчиков, автоматов |
| 51 | Замена розеток, выключателей, патронов в квартирах 17, 3, 4, 40, 46, 27, 32, 16, 22, 42, 11, 15, 41, 18, 14 |
| 52 | Еженедельная замена лампочек, восстановление патронов на этажах |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 64 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 1 ед.,

по электрике 3 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 35 ед.,

Выполнено заявок по электрическим работам 25 ед.