|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул.Ирбитская, 6** | | | |
| **за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13,80 | 4558,80 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **62 523,94** | **750 287,28** |
| **итого доходов:** | | **62 523,94** | **750 287,28** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **36 656,24** | **439 874,88** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 29 046,15 | 348 553,79 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 7 610,09 | 91 321,09 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 8,04 | 8,04 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **4 078,76** | **48 945,12** |
| 2.1. | услуги связи | 273,00 | 3 276,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 1 198,00 | 14 376,00 |
| 2.3. | транспорные услуги | 911,76 | 10 941,12 |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 693,00 | 8 316,00 |
| 2.5. | банковское обслуживание | 1 003,00 | 12 036,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,89 | 0,89 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **12 096,82** | **145 161,89** |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |  | - |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) | 780,00 | 9 360,00 |
| 3.3. | спецодежда | 11,00 | 132,00 |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация | 182,35 | 2 188,22 |
| 3.5. | уборка придомовой территории | 11 123,47 | 133 481,66 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 2,65 | 2,65 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **3 000,00** | **36 000,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 3 000,00 | 36 000,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,66 | 0,66 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **2 051,46** | **24 617,52** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие услуги** | **1 499,85** | **17 998,14** |
| 6.1. | Юридические услуги | 268,97 | 3 227,63 |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности | 1 230,88 | 14 770,51 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **2 051,46** | **24 617,52** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,36 | 0,36 |
| **итого расходов** | | **63 052,98** | **756 635,75** |
|  | | 13,83 | 13,83 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **- 6 348,47** |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** | |  | **362 789,68** |