|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул.Ирбитская, 6** |
| **за 2011 год** |
| площадь жилого фонда | тариф 13,80 | 4558,80 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **62 523,94**  |  **750 287,28**  |
| **итого доходов:**  |  **62 523,94**  |  **750 287,28**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **36 656,24**  |  **439 874,88**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  29 046,15  |  348 553,79  |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) |  7 610,09  |  91 321,09  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  8,04  |  8,04  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **4 078,76**  |  **48 945,12**  |
| 2.1. | услуги связи |  273,00  |  3 276,00  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  1 198,00  |  14 376,00  |
| 2.3. | транспорные услуги |  911,76  |  10 941,12  |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  693,00  |  8 316,00  |
| 2.5. | банковское обслуживание |  1 003,00  |  12 036,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,89  |  0,89  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **12 096,82**  |  **145 161,89**  |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |   |  -  |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) |  780,00  |  9 360,00  |
| 3.3. | спецодежда |  11,00  |  132,00  |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация |  182,35  |  2 188,22  |
| 3.5. | уборка придомовой территории |  11 123,47  |  133 481,66  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  2,65  |  2,65  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **3 000,00**  |  **36 000,00**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  3 000,00  |  36 000,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,66  |  0,66  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **2 051,46**  |  **24 617,52**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие услуги** |  **1 499,85**  |  **17 998,14**  |
| 6.1. | Юридические услуги |  268,97  |  3 227,63  |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности |  1 230,88  |  14 770,51  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **2 051,46**  |  **24 617,52**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** |  **1 618,39**  |  **19 420,68**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,36  |  0,36  |
| **итого расходов** |  **63 052,98**  |  **756 635,75**  |
|  |  13,83  |  13,83  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  | **- 6 348,47**  |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** |  |  **362 789,68**  |