|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул.Мира, 2 В** | | | |
| **за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13,80 | 11358,90 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **155 787,31** | **1 869 447,72** |
| **итого доходов:** | | **155 787,31** | **1 869 447,72** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **86 945,78** | **1 043 349,41** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 68 895,23 | 826 742,80 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 18 050,55 | 216 606,61 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 7,65 | 7,65 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **8 315,78** | **99 789,36** |
| 2.1. | услуги связи | 682,00 | 8 184,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 1 136,00 | 13 632,00 |
| 2.4. | транспорные услуги | 2 271,78 | 27 261,36 |
| 2.5. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 1 727,00 | 20 724,00 |
| 2.6. | банковское обслуживание | 2 499,00 | 29 988,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,73 | 0,73 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **30 058,07** | **360 696,86** |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |  | - |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) | 1 860,00 | 22 320,00 |
| 3.3. | спецодежда | 28,00 | 336,00 |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация | 454,36 | 5 452,27 |
| 3.5. | уборка придомовой территории | 27 715,72 | 332 588,59 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 2,65 | 2,65 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **5 866,00** | **70 392,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 5 866,00 | 70 392,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,52 | 0,52 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **5 111,51** | **61 338,06** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие услуги** | **3 737,08** | **44 844,94** |
| 6.1. | Юридические услуги | 670,18 | 8 042,10 |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности | 3 066,90 | 36 802,84 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **5 111,51** | **61 338,06** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,14 | 0,14 |
| **итого расходов** | | **146 764,11** | **1 761 169,37** |
|  | | 12,92 | 12,92 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **108 278,35** |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** | |  | **119 179,34** |