|  |
| --- |
| **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Паровозная 9** |
|  |  |  |  |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  5 659,98  | 1,46 |
| 2 | мастер |  930,41  | 0,24 |
| 3 | юрист |  542,74  | 0,14 |
| 4 | экономист |  271,37  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  77,53  | 0,02 |
| 6 | программист |  38,77  | 0,01 |
| 7 |  паспортист  | 581,51 | 0,15 |
| 8 | кассир |  271,37  | 0,07 |
| 9 | завхоз |  77,53  | 0,02 |
| 10 | электрик |  814,11  | 0,21 |
| 11 | сварщик |  426,44  | 0,11 |
| 12 | плотник |  1 395,61  | 0,36 |
| 13 | ответственный за лифтовое хоз-во |  193,84  | 0,05 |
| 14 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  77,53  | 0,02 |
| 15 | уборщица лестничных клеток |  3 295,20  | 0,85 |
| 16 | сантехник |  3 101,36  | 0,80 |
| 17 | отделочники |  581,51  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **18 336,79**  | **4,73** |
|   | районный коэффициент (15%) |  2 750,52  | 0,71 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  4 543,04  | 1,17 |
|   | отпускные  |  1 403,00  | 0,36 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **27 033,35**  | **6,97** |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  1 744,52  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  2 545,87  | 0,66 |
| 3 | Налог по УСНО |  930,41  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  3 799,17  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  3 023,83  | 0,78 |
|  | **итого** |  **12 043,79**  | **3,11** |
|   | **тариф** |  | **10,08** |
|  | Площадь дома  |  3 876,70  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  54 320,18  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |