**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Мира, дом 31.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 8 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления -2 раза в год |
| 9 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 10 | Замена лампочек (2 подъезд 4 этаж); (4 подъезд 1 этаж) |
| 11 | Оповещение об отключении ГВС 16.01.12. с 10.00 до 13.00 |
| 12 | Осмотр жилого дома и прилегающей территории мастером |
| 13 | Опломбирование водосчетчиков в квартире 29 |
| 14 | Проведен замер температуры воздуха и отопления в квартирах 54, 62, 50, 45, 46 по заявке, составлены акты |
| 15 | Установка шпингалетов на межтамбурных дверях подъезды 1, 3 |
| 16 | Замена смесителей в ванной в квартире 32 |
| 17 | Проводилась работа с теплотехником и теплосетями |
| 18 | Замена лампочек подъезд 2 – этаж 2,3; подъезд 3 – 4,5 этаж, тамбур: тамбур 1 подъезд |
| 19 | Устранение течи водосчетчика квартира 30 |
| 20 | Откачка воды из подвала, после аварии на Мира 29 |
| 21 | Проверка работы счетчика горячей воды квартира 30 |
| 22 | Ремонт выключателя, замена лампочек подъезд 2, тамбур |
| 23 | Устранение течи ГВС в кухне квартира 27 |
| 24 | Восстановление электричества квартира 51 |
| 25 | Опломбирование водосчетчиков |
| 26 | Замена лампочек подъезд 1 этаж 4,5 |
| 27 | Ремонт автоматов в электрощите квартира 22 |
| 28 | Замена лампочек подъезд 1 этаж 3 |
| 29 | Выявление причин затопления квартир 33,37, составление акта квартира 41 |
| 30 | Опломбирование водосчетчиков квартира 30 |
| 31 | Откачивание воды в подвале |
| 32 | Замена лампочек подъезд 4 этаж 3 |
| 33 | Закрепление унитаза квартира 51 |
| 34 | Проверка наличия запаха в квартире 50 |
| 35 | Чистка от снега и сосулек крыши, козырька |
| 36 | Замена лампочки подъезд 1 этаж 1, подъезд 2 этаж 2,3, подъезд 3 этаж 5 |
| 37 | Восстановление света в ванной квартира 51 |
| 38 | Откачка воды в подвале |
| 39 | Каркас для утепления тамбура, ремонт домофонной двери, утепление тамбура подъезд 2 |

**Выполнено всего заявок за 2012 год: 113 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 3 ед.,

по электрике 0 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 64 ед.,

Выполнено заявок по электрическим работам 29 ед.