|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Московский тракт 14** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  5 396,45  | 1,46 |
| 2 | мастер |  1 441,52  | 0,39 |
| 3 | юрист |  517,47  | 0,14 |
| 4 | экономист |  258,73  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  73,92  | 0,02 |
| 6 | программист |  36,96  | 0,01 |
| 7 | кассир |  258,73  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  73,92  | 0,02 |
| 9 | электрик |  776,20  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  406,58  | 0,11 |
| 11 | плотник |  1 330,63  | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  184,81  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  73,92  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  2 000,00  | 0,55 |
| 15 | сантехник |  3 696,20  | 1,00 |
| 16 | отделочники |  554,43  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  | **17080,50** | **4,63** |
|   | районный коэффициент (15%) | 2562,07 | 0,69 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 4241,63 | 0,14 |
|   | отпускные  | 1355,59 | 0,37 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **25239,79** | **5,83** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1663,29 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 11230,75 | 3,04 |
| 3 | Налог по УСНО | 887,09 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  | 3622,28 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 2883,04 | 0,78 |
|  | **итого** | **20286,44** | **5,49** |
|  | **тариф** |  | **11,32** |
|  | совет дома | 1367,59 | 0,37 |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома  | 3696,20 |  |
|  | Площадь домов мастера  | 25657,14 |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |