

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Новосибирская, 34, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«22» мая 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Новосибирская, 34

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» апреля 2022 года в 19 час. 00 мин. у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Новосибирская, 34

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «12» апреля 2022 г. по 19 час. 00 мин. «22» мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» мая 2022 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» мая 2022 г., г. Тюмень, ул. Новосибирская, 34

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 51 многоквартирного дома по ул. Новосибирская, 34

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения вопросов по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» мая 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Новосибирская, 34 собственники владеют 4 382,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Новосибирская, 34, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 600,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,34% голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений/ Наделение председателя общего собрания собственников помещений полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.
2. О выполнении в день выполнения работ по благоустройству придомовой территории в части осуществления единичных посадок деревьев на придомовой территории следующих работ: засыпка земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев, осуществление ухода за посаженными деревьями.
3. О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022
4. О выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М». Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями. О заключении договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27,17 руб./м.кв., сроком на 2 года с момента принятия решения.
6. Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений/ Наделение председателя общего собрания собственников помещений полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали: Мельник Л.Г., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гилеву Надежду Геннадьевну (кв. 53), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Мельник Людмилу Григорьевну (кв. 51). Наделить председателя общего собрания собственников помещений Гилеву Надежду Геннадьевну (кв. 53) полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гилеву Надежду Геннадьевну (кв. 53), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Мельник Людмилу Григорьевну (кв. 51). Наделить председателя общего собрания собственников помещений Гилеву Надежду Геннадьевну (кв. 53) полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 419,32	93,05	0,0	0,0	180,8	6,95

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гилеву Надежду Геннадьевну (кв. 53), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Мельник Людмилу Григорьевну (кв. 51). Наделить председателя общего собрания собственников помещений Гилеву Надежду Геннадьевну (кв. 53) полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

2. По второму вопросу: О выполнении в день выполнения работ по благоустройству придомовой территории в части осуществления единичных посадок деревьев на придомовой территории следующих работ: засыпка земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев, осуществление ухода за посаженными деревьями.

Слушали: Гилеву Н.Г., о порядке предоставления субсидии на посадку деревьев на придомовой территории

Предложили: Выполнить в день выполнения работ по благоустройству придомовой территории в части осуществления единичных посадок деревьев на придомовой территории следующих работ: засыпка земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев, осуществление ухода за посаженными деревьями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 282,42	87,78	52,6	2,02	265,1	10,20

Принято решение: Выполнить в день выполнения работ по благоустройству придомовой территории в части осуществления единичных посадок деревьев на придомовой территории следующих работ: засыпка земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев, осуществление ухода за посаженными деревьями.

3. По третьему вопросу: О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали: Гилеву Н.Г., которая предложила заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022 года

Предложили: Заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 319,82	89,22	39,6	1,52	240,7	9,26

Принято решение: Заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022 года

4. По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М». Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями. С заключении договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Гилеву Н.Г., которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М». Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Новосибирская, 34 с приложениями. Заключить договор управления многоквартирным домом.

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М». Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Новосибирская, 34 с приложениями. Заключить договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 250,12	86,54	0,0	0,0	350,0	13,46

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М». Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Новосибирская, 34 с приложениями. Заключить договор управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27,17 руб./м.кв., сроком на 2 года с момента принятия решения.

Слушали: Гилеву Н.Г., которая предложила установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27,17 руб./м.кв., сроком на 2 года с момента принятия решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 419,32	93,05	0,0	0,0	180,8	6,95

Принято решение: Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27,17 руб./м.кв., сроком на 2 года с момента принятия решения.

6. По шестому вопросу: Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Слушали: Гилеву Н.Г., о способах донесения информации: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. и через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (электронная почта, социальные сети, сервисы мгновенных сообщений (Viber, WhatsApp и т.п.) и пр.)

Предложили: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Новосибирская, 34 и через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (электронная почта, социальные сети, сервисы мгновенных сообщений (Viber, WhatsApp и т.п.) и пр.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 261,32	86,97	58,3	2,24	280,5	10,79

Принято решение: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Новосибирская, 34 и через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (электронная почта, социальные сети, сервисы мгновенных сообщений (Viber, WhatsApp и т.п.) и пр.)

7. По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Гилеву Н.Г., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Новосибирская, 34 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

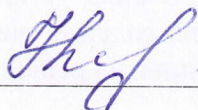
Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Новосибирская, 34 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 368,92	91,11	0,0	0,0	231,2	8,89

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Новосибирская, 34 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания



Гилева Н.Г./

22.05.2022

Секретарь общего собрания



/Мельник Л.Г./

22.05.2022