**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Карла-Маркса, дом 106.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Очистка подвального помещения |
| 8 | Подготовка к отопительному сезону: прочистка, промывка, опрессовка и сдача бойлера и теплового узла; промывка системы отопления |
| 9 | Замена задвижек на ХВС ф 100 – 1 шт. |
| 10 | Замена трубы ХВС в подвале ф 100 – 30 м. |
| 11 | Контроль за системой отопления и водопровода на случай аварии |
| 12 | Регулировка системы отопления и ГВС ежедневно |
| 13 | Замена трубопровода на системе отопления ф 89 – 30 м. |
| 14 | Замена и установка задвижек на отоплении ф 89 – 2 шт. |
| 15 | Прочистка канализационных труб в подвале от засорения жильцами еженедельно |
| 16 | Восстановление системы отопления в 1-м подъезде (труба ф 15 – 5 м., регистры ф 50 – 2 шт.) |
| 17 | Изготовление и установка решеток на окна в подвальном помещении |
| 18 | Регулярная замена лампочек у подъездов и в подъезде |
| 19 | Замена почтовых ящиков в 1 подъезде |
| 20 | Ремонт в подъездах |
| 21 | Замена досок объявлений у подъезда и в подъезде |
| 22 | Восстановление радио на доме |
| 23 | Замена стекол в подъезде |
| 24 | Закрашивание надписей на фасаде дома |
| 25 | Дезинфекция от крыс, мышей и комаров 2 раза в месяц |
| 26 | Установка почтового ящика у дома |
| 27 | Завоз песка на детскую площадку |
| 28 | Изготовление и установка решеток на слуховые окна в подвальном помещении |
| 29 | Прочистка вентиляций |
| 30 | Ремонт кровли  |
| 31 | Ремонт ливневой канализации |
| 32 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 33 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления -2 раза в год |
| 34 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 35 | Ремонт, покраска качели |
| 36 | Ремонт водостоков |
| 37 | Уборка снега с подъездных козырьков |
| 38 | Закрытие чердака на замок |
| 39 | Установка пружины |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 138 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 16 ед.,

 по электрике 1 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 86 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 35 ед.