|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Тимирязева 130** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  12 990,20  | 1,46 |
| 2 | мастер |  2 135,38  | 0,24 |
| 3 | юрист |  1 245,64  | 0,14 |
| 4 | экономист |  622,82  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  177,95  | 0,02 |
| 6 | программист |  88,97  | 0,01 |
| 7 | кассир |  622,82  | 0,07 |
| 8 | паспортист |  1 334,61  | 0,15 |
| 9 | завхоз |  177,95  | 0,02 |
| 10 | электрик |  1 868,45  | 0,21 |
| 11 | сварщик |  978,71  | 0,11 |
| 12 | плотник |  3 203,06  | 0,36 |
| 13 | ответственный за лифтовое хоз-во |  444,87  | 0,05 |
| 14 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  177,95  | 0,02 |
| 15 | уборщица лестничных клеток |  6 228,18  | 0,70 |
| 16 | сантехник |  6 673,05  | 0,75 |
| 17 | отделочники |  1 334,61  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **40 305,22**  | **4,53** |
|   | районный коэффициент (15%) |  6 045,78  | 0,68 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  9 984,82  | 1,12 |
|   | отпускные  |  3 078,78  | 0,35 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **59 414,61**  | **6,68** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  4 003,83  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | - 3 716,88  | -0,42 |
| 3 | Налог по УСНО |  2 135,38  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  8 719,45  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  6 939,97  | 0,78 |
|  | **итого** |  **18 081,75**  | **2,03** |
|  | **тариф** |  | **8,71** |
|  | Площадь дома  |  8 897,40  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  54 320,18  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |
| 3 | Вывоз ТБО и КГМ |   |   |