|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Московский тракт 131** |
|  |  |  |  |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  5 768,61  | 1,46 |
| 2 | мастер |  948,26  | 0,24 |
| 3 | юрист |  553,15  | 0,14 |
| 4 | экономист |  829,73  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  79,02  | 0,02 |
| 6 | программист |  39,51  | 0,01 |
| 7 | кассир |  276,58  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  79,02  | 0,02 |
| 9 | электрик |  829,73  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  434,62  | 0,11 |
| 11 | плотник |  1 422,40  | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  197,56  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  79,02  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  3 002,84  | 0,76 |
| 15 | сантехник |  2 963,33  | 0,75 |
| 16 | отделочники |  592,67  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **18 096,04**  | **4,44** |
|   | районный коэффициент (15%) |  2 714,41  | 0,67 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  4 492,55  | 1,10 |
|   | отпускные  |  1 429,92  | 0,36 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **26 732,92**  | **6,57** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  1 778,00  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  2 914,25  | 0,74 |
| 3 | Налог по УСНО |  948,26  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  3 872,08  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  3 081,86  | 0,78 |
|  | **итого** |  **12 594,44**  | **3,19** |
|  | **тариф** |  | **9,76** |
|  | совет дома |  1 382,89  | 0,35 |
|  | Площадь дома  |  3 951,10  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  41 694,80  |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |