**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

2015 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2014 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид работ** | **Период проведения работ** |
| **Управление многоквартирным домом** |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому  | в течение года |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ |  ноябрь, декабрь |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок (паспортный стол) | в течении года, по мере обращения граждан |
| Расчётно-кассовое обслуживание | ежемесячно ТРИЦ |
| Заполнение сайта Реформа ЖКХ (раскрытие информации) | июль-сентябрь |
| Работа с должниками (подготовка до судебных претензий, досудебное урегулирование споров, подготовка и подача исковых заявлений и т.д.) | в течение года |
| Внесены сведения на сайт «ЖКХ капитальный ремонт», в августе присвоен статус: «проверено Муниципальным образованием» | июль-август |
| Составление отчетности о финансово хозяйственной деятельности  | в течение года |
| Проведение технического осмотра | апрель, октябрь |
| Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги | 2 раза за год |
| **Текущий ремонт общего имущества** |
| Ремонт кровли, фасада, моп, входных групп и т.п., входящих в состав общего имущества- демонтаж ограждений на кровле; чистка козырьков от снега и наледи, под.1,2,3,4,5,7,9,10; ремонт слива козырька, под.15; ремонт дверей, под.1,2,5,7; размещение информационных досок; монтаж почтовых ящиков; кирпичная кладка вентиляционной шахты на кровле; ремонт ливневой канализации; установили на двери пружины, под.2,9; проведен ремонт крыльца, под.9; заменили таблички "лавиноопасная крыша"; закрыли продухи на тех.этаже; закрасили надписи на фасаде; пробивка вентиляционной шахты с тех.этажа, под.16; изготовление и установка оконных решёток | в течение года |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС- Проведены работы по частичной замене: стояков; кранов на стояках ГВС; лежака ГВС; трубы отопления в подвале.- Проведена промывка системы отопления; опрессовка водоподогревателя; заменены манометры и термометры, установлены тех.пластины. | в течение годаиюнь |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)- Проведены работы по частичной замене: стояков; кранов на стояках ХВС; лежака; трубы канализации в подвале.- Заменен насос циркуляционный Grundfos UPC, дренажный насос VORT и насос Wilo STAR-RS | в течение года |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)- заменены перегоревшие лампочки и выключатели- частичная замена светильников | в течение года |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества- покраска ограждений, урн и лавочек | в течение года |
| Аварийно-ремонтное обслуживание (сантехнические работы, плотницкие работы, электро работы) | в течение года, по мере обращения граждан |
| **Услуги по содержанию общего имущества** |
| Техническое обслуживание общего имущества | в течение года |
| Содержание земельного участка  | в течение года, в соответствии с графиком |
| Уборка помещений общего пользования | в течение года,в соответствии с графиком |
| Дезинсекция и дератизация  | в течении года, в соответствии с графиком |