|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Московский тракт 137** | | |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом | 15 840,71 | 1,46 |
| 2 | мастер | 2 603,95 | 0,24 |
| 3 | юрист | 1 518,97 | 0,14 |
| 4 | экономист | 2 278,46 | 0,07 |
| 5 | сметчик | 217,00 | 0,02 |
| 6 | программист | 108,50 | 0,01 |
| 7 | кассир | 759,49 | 0,07 |
| 8 | завхоз | 217,00 | 0,02 |
| 9 | электрик | 2 278,46 | 0,21 |
| 10 | сварщик | 1 193,48 | 0,11 |
| 11 | плотник | 3 905,93 | 0,36 |
| 11 | ответственный за лифтовое хоз-во | - |  |
| 12 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность | 217,00 | 0,02 |
| 13 | уборщица лестничных клеток | 10 849,80 | 1,00 |
| 14 | сантехник | 8 137,35 | 0,75 |
| 15 | отделочники | 1 627,47 | 0,15 |
|  | **итого в месяц** | **51 753,55** | **4,63** |
|  | районный коэффициент (15%) | 7 763,03 | 0,69 |
|  | взносы в соц.фонды (20,2%) | 12 848,57 | 1,15 |
|  | отпускные | 4 090,20 | 0,38 |
|  | **итого в месяц с отпускными** | **76 455,35** | **6,85** |
|  |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 4 882,41 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 14 938,18 | 1,38 |
| 3 | Налог по УСНО | 2 603,95 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты | 10 632,80 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 8 462,84 | 0,78 |
|  | **итого** | **41 520,19** | **3,83** |
|  | **тариф** |  | **10,68** |
|  | **совет дома** | **2 764,60** | **0,25** |
|  | Площадь дома | 10 849,80 |  |
|  | Площадь домов мастера | 10 849,80 |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** | | | |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |  |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |  |