|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) за 2011 год** | | |
| **ул. Московский тракт, дом 117 а** | | |
| **Наименование доходов и расходов** | | **Руб.** |
|
| **Доходы-всего, начислено** | | **466 211,88** |
| **Расходы-всего,** | | **473 892,20** |
| в том числе: | |  |
| **Расходы на содержание** | | **473 892,20** |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6), в том числе:** | **155 277,58** |
| 1.1. | Оплата труда (уборщицы лестничных клеток, разнорабочие, старший по дому, мастер жилого дома) | **44 709,00** |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **11 713,76** |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда | **6 488,32** |
| 1.4. | Имущественный комплекс (расходы по текущему содержанию и благоустройству территории) | **91 113,50** |
| 1.5. | Страхование общего имущества МКД | **397,00** |
| 1.6. | Прочие расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, в том числе уборка тех этажа | **856,00** |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6), в том числе** | **185 803,21** |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, электриков, плотника, сварщиков) | **78 846,00** |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **20 657,65** |
| 2.3. | Инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания | **6 241,56** |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | **22 568,00** |
| 2.5. | Материалы на проведение работ по текущему содержанию дома | **27 827,00** |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | **29 663,00** |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8), в том числе** | **132 811,40** |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления | **80 242,00** |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления | **21 023,40** |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы) | **10 936,00** |
| 3.4. | Прочие расходы ( судебные издержки, страховые взносы по договору страхования общего имущества, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия) | **5 022,00** |
| 3.5. | Комиссия банкам за прием платежей от населения | **7 387,00** |
| 3.6. | Юридические услуги | **199,00** |
| 3.7. | Услуги по взысканию дебиторской задолженности | **8 002,00** |
| **Рентабельность (3,6%)** | | **12 933,69** |
| **Финансовый результат(+,-)** | | **-20614,01** |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012г.** | | **125 174,20** |