|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Ирбитская | 6 | - | - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2004 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 6443,1 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 4558,8 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 1167,4 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 716,9 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,94 | 152 083,28 | 706 006,62 | 730 664,74 | 730 664,74 | 127 425,16 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 15 000,68 | 78 046,66 | 78 261,23 | 78 261,23 | 14 786,11 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 39 667,16 | 226 710,18 | 220 884,55 | 220 884,55 | 45 492,79 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 293 103,74 | 1 343 716,48 | 1 288 104,60 | 1 288 104,60 | 269 957,40 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 20 674,77 | 143 368,90 | 131 411,46 | 131 411,46 | 19 033,37 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 22 126,83 | 139 043,79 | 137 909,09 | 137 909,09 | 23 261,54 |
|  | Водоотведение |  | 12 758,12 | 85 981,02 | 84 128,05 | 84 128,05 | 14 611,09 |
|  | Тепловая энергия |  | 167 609,64 | 712 848,76 | 651 660,17 | 651 660,17 | 163 638,84 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 69 934,38 | 262 474,01 | 282 995,83 | 282 995,83 | 49 412,56 |
| V | Прочие услуги |  | 5 935,89 | 17 633,15 | 22 469,19 | 22 469,19 | 1 099,85 |
|  | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики |  | 5 845,89 | 16 913,15 | 21 779,19 | 21 779,19 | 979,85 |
|  | Домофон |  | 90,00 | 720,00 | 690,00 | 690,00 | 120,00 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 505 790,75 | 2 372 113,08 | 2 340 384,30 | 2 340 384,30 | 458 761,31 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 98,66 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 12 180,00 | 4 500,00 | 4 500,00 | 0,00 | 16 680,00 |