|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2013 год по жилому многоквартирному дому по ул. Московский тракт 117 А** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2013г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  4 543,37  | 1,46 |
| 2 | мастер  |  980,25  | 0,32 |
| 3 | юрист |  311,19  | 0,10 |
| 4 | экономист |  217,83  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  280,07  | 0,09 |
| 6 | программист |  43,57  | 0,01 |
| 7 | бухгалтер по расчетам |  248,95  | 0,08 |
| 8 | завхоз |  93,36  | 0,03 |
| 9 | электрик |  622,38  | 0,20 |
| 10 | сварщик |  342,31  | 0,11 |
| 11 | плотники |  435,67  | 0,14 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  155,60  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  62,24  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток  |  2 427,28  | 0,78 |
| 15 | сантехник |  2 333,93  | 0,75 |
| 16 | отделочник | 217,83 | 0,07 |
|   | **итого в месяц**  | **13315,82** | **4,28** |
|   | районный коэффициент (15%) | 1997,37 | 0,64 |
|   | отпускные  | 1215,33 | 0,39 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 3338,76 | 1,07 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **19867,29** | **6,38** |
|   |  |  |  |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2013г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  1 867,14  | 0,60 |
| 3 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  4 094,34  | 1,32 |
| 4 | Налог по УСНО |  715,74  | 0,23 |
| 6 | Общеэксплуатационные затраты  |  3 049,66  | 0,98 |
| 7 | Развитие организации (6% от содержания) |  1 898,26  | 0,61 |
|  | **итого** |  **11 625,14**  | **3,74** |
|  | **тариф (12,56 - 2,44)** |  | **10,12** |
|  | Площадь дома  |  3 111,90  |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |