

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. 9 Января, д. 164/1

город Тюмень

21.05.2022 г.

Место проведения: город Тюмень, ул. 9 Января, д. 164/1

Дата и форма проведения собрания: очная, собрание состоялось 21 мая 2022 г. в 18 часов 00 минут

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. 9 Января, д. 164/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Грушецкой Ольги Владимировны, собственника квартиры 12.

Количество присутствующих лиц – 72 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. 9 Января, д. 164/1, собственники владеют 7 923,4 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. 9 Января, д. 164/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человек, владеющие 4840,00 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Изменение тарифа на содержание жилого помещения.
4. Восстановление детской площадки.
5. Проведение текущего ремонта подъездов и лифтов.
6. Выбор состава совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Грушецкую Ольгу Владимировну*, собственника кв. 12, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Грушецкую Ольгу Владимировну*, собственника кв. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Грушецкую Ольгу Владимировну*, собственника кв. 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4840,00	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Грушецкую Ольгу Владимировну*, собственника кв. 12, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чернову Татьяну Владимировну, собственника кв. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чернову Татьяну Владимировну, собственника кв. 11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4840,00	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Изменение тарифа на содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: *Чернову Татьяну Владимировну*, собственника кв. 11, которая озвучила требования по уменьшению тарифа на содержание жилого помещения с 25.05 руб. за м² до 16.39 руб. за м².

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уменьшить тариф на содержание жилого помещения с 25.05 руб. за м² до 16.39 руб. за м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Изменение тарифа на содержание жилого помещения» - Уменьшить тариф на содержание жилого помещения с 25.05 руб. за м² до 16.39 руб. за м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4840,00	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Восстановление детской площадки.

СЛУШАЛИ: *Грушецкую Ольгу Владимировну*, собственника кв. 12, которая обратила внимание на фактическое отсутствие детской площадки во дворе дома 164/1, которая была демонтирована в сентябре 2021 года; Также необходимо произвести ремонт сетки(ограждения), установленной на детской площадке, добавить освещения как на детской площадке, так и возле дома, поставить скамейки на детской площадке.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Установить детскую площадку

2. Произвести ремонт сетки(ограждения) на детской площадке

3. Добавить освещения в районе детской площадки и во дворе дома 164/1

4. Установить скамейки в районе детской площадки в количестве 2 шт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Восстановление детской площадки» -

1. Установить детскую площадку

2. Произвести ремонт сетки(ограждения) на детской площадке

3. Добавить освещения в районе детской площадки и во дворе дома 164/1

4. Установить скамейки в районе детской площадки в количестве 2 шт.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4840,00	100%	61	0	0	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Проведение текущего ремонта подъездов и лифтов.

СЛУШАЛИ Грушецкую Ольгу Владимировну, собственника кв. 12, которая рассказала, что уже несколько лет не проводится должным образом ремонт в подъездах и лифте.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Провести текущий ремонт в 1,2,3 подъездах, а именно покрасить, побелить, заменить плитку(испорченную) на всех этажах.

2. Сделать ремонт кабины лифта, заменить линолеум на более качественный.

3. Провести облицовку фундамента как в доме 164/2.

4. Сделать ремонт козырьков т.к. во время дождя козырьки сильно протекают, есть риск обрушения

5. Предоставить копии актов выполненных работ по текущему ремонту за 2020-2022 гг. с отчетом расходов и доходов.

6. Контроль за оформлением стенда возложить на мастера дома, т.к. мастер, присутствующая на собрании довела до нашего сведения, что данным вопросом занимаются жильцы, проживающие во 2 квартире.

7. Доска объявлений должна быть доступной, читаемой, шрифт размером 14-16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Проведение текущего ремонта подъездов и лифтов» 1. Провести текущий ремонт в 1,2,3 подъездах, а именно покрасить, побелить, заменить плитку(испорченную) на всех этажах.

2. Сделать ремонт кабины лифта, заменить линолеум на более качественный.

3. Провести облицовку фундамента как в доме 164/2.

4. Сделать ремонт козырьков т.к. во время дождя козырьки сильно протекают, есть риск обрушения

5. Предоставить копии актов выполненных работ по текущему ремонту за 2020-2022 гг. с отчетом расходов и доходов.

6. Контроль за оформлением стенда возложить на мастера дома, т.к. мастер, присутствующая на собрании довела до нашего сведения, что данным вопросом занимаются жильцы, проживающие во 2 квартире.

7. Доска объявлений должна быть доступной, читаемой, шрифт размером 14-16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4840,00	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Выбор состава совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав совета дома: 1. Дрягина Станислава Александровича, кв. 67; 2. Прокофьева Владимира Витальевича, кв. 41; 3. Баталову Светлану Геннадьевну, кв. 104; 4. Акимову Галину Анатольевну, кв. 84; 5. Долгих Ольгу Сергеевну, кв. 35; 6. Сафарова Милена; 7. Грушецкой Ольге Владимировна, кв. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в состав совета дома: 1. Дрягина Станислава Александровича, кв. 67; 2. Прокофьева Владимира Витальевича, кв. 41; 3. Баталову Светлану Геннадьевну, кв. 104; 4. Акимову Галину Анатольевну, кв. 84; 5. Долгих Ольгу Сергеевну, кв. 35; 6. Сафарова Милена; 7. Грушецкой Ольге Владимировна, кв. 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4840,00	100%	0	0	0	0

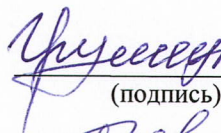
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

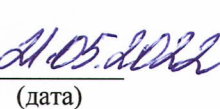
1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Листы голосования с подписями собственников МКД, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. 9 января, д. 164/1.

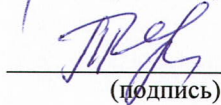
Председатель общего собрания

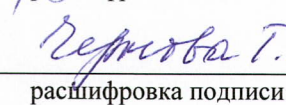

(подпись)

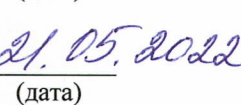

расшифровка подписи


(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи


(дата)